



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Caudete

**Région :** Castilla-La Mancha

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 200 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40

**plage :** 45

**Ville :** 3

**Le golf :** 20

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique
- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au gaz
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Nous sommes heureux de vous présenter cette belle maison de campagne, à distance de marche de la ville populaire de Caudete, avec un superbe patio, des jardins matures et une piscine incroyable, un grand espace de vie et un garage double. Prêt à emménager directement et à profiter de la belle propriété et de ses environs.

La villa est située dans la région de Santa Ana, dans un cadre paisible et tranquille, loin des routes principales et offre l'endroit idéal pour se détendre et profiter des sons de la nature.

Depuis le portail d'entrée, vous avez une allée en béton imprimé, qui s'étend le long de l'avant et des côtés de la propriété et se termine par un parking couvert et un garage double. L'ensemble du terrain est entièrement clôturé.

Le garage double est intégré à la maison, il est actuellement utilisé comme espace de garage et a accès à la maison, et pourrait donc être converti en un deuxième salon ou une quatrième chambre.

Vers l'arrière du jardin, nous avons une piscine de 12,5 m x 5 m avec une partie peu profonde et une échelle. La piscine est absolument magnifique et a été très bien réformée avec des carreaux modernes, et est livrée avec une pompe de piscine et un système de filtration dans la salle de stockage ci-dessous, et un équipement pour maintenir son état. La zone entourant la piscine comprend une passerelle en béton pressé et des coins salon, avec un coin salon carrelé aux deux extrémités de la piscine et une douche extérieure.

En entrant dans la maison par le couloir central, nous entrons dans un grand salon avec porte-fenêtre à une extrémité, avec une grande cheminée et un coin bar dans le coin le plus éloigné.

En passant par la cuisine équipée, avec plaque de cuisson à gaz, four à gaz, hotte aspirante et placard de rangement. Il y a de la place dans la cuisine pour le lave-linge et le sèche-linge.

Il y a une autre sortie à l'avant de la maison par le garage, avec la possibilité de transformer en une quatrième chambre avec salle de bain attenante si nécessaire.

De retour dans le couloir, nous avons trois chambres doubles, la chambre du fond ayant également une salle de douche attenante.

La salle de bain familiale est située au bout du couloir et comprend une baignoire avec douche, des toilettes et un meuble vasque, ainsi qu'un placard de rangement.

Également situé dans le couloir se trouve le placard de la chaudière, où nous avons la chaudière à gaz qui fait fonctionner le système de chauffage central et l'eau chaude.

Cette incroyable villa offre aux nouveaux propriétaires un espace de vie de grande taille à l'intérieur et à l'extérieur, dans l'un des endroits les plus paisibles disponibles.

Caractéristiques remarquables de la propriété :

- Emplacement calme
- Grande piscine et coin salon
- Terrasse couverte avec barbecue
- Chauffage central au gaz
- Fenêtres à double vitrage avec stores
- À pied de la ville
- Potentiel pour une quatrième chambre

Cette villa est une véritable option clé en main avec de faibles coûts de fonctionnement tout au long de l'année.

La ville de Caudete se trouve à seulement 3 minutes en voiture de la villa ou à 25 minutes à pied, et la grande ville de Villena est à 10 minutes en voiture.

Caudete est une jolie ville espagnole avec de grands supermarchés, de nombreuses banques, restaurants et cafés et un marché couvert britannique le week-end.

Il y a des hôpitaux, des écoles, deux gares dont le nouveau train à grande vitesse qui permet d'arriver à Alicante en 15 minutes ou à Madrid en moins de 2 heures.

Il y a une académie de tennis, des musées, une piste de course de karting et un centre sportif à proximité, soit dans le village, soit dans la ville de Villena.

L'aéroport d'Alicante est à 40 minutes en voiture de la propriété, Sax avec son château historique est à 13 minutes et Elda avec son centre commercial et Carrefour est à 15 minutes en voiture, et se trouve à seulement 45 minutes des belles plages d'Alicante.

Veuillez regarder la vidéo pour voir l'agencement et nous contacter pour plus d'informations