



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Orihuela Costa

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Jardin :** Communautaire

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 73 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Double vitrage

✓ Produits blancs

✓ Ascenseur

✓ Meublé

Cet appartement ensoleillé est situé dans l'une des zones les plus populaires du sud de la Costa Blanca. En effet, Orihuela Costa est un quartier bien connu qui offre vraiment tout ce dont vous pourriez avoir besoin pour des vacances parfaites ou une vie permanente. Terrains de golf, centres commerciaux, magasins spécialisés, bars, restaurants, plages de sable et bien plus encore, tout est à portée de main.☐☐

En outre, cette région offre plusieurs lacs salés, des réserves naturelles et de nombreuses autres villes, chacune avec ses qualités, à une courte distance l'une de l'autre. Pour les randonneurs et les cyclistes, c'est aussi un bon choix, avec ses nombreux beaux endroits et itinéraires à explorer. De plus, cet endroit offre un accès rapide à deux aéroports différents (Alicante et Murcie).☐☐

En outre, la propriété elle-même dispose d'un choix varié de restaurants, de magasins d'alimentation et de magasins spécialisés accessibles à pied.☐☐

La propriété est située dans une urbanisation fermée et bien entretenue, accessible uniquement aux résidents et équipée de beaux jardins paysagers avec plusieurs piscines (dont une chauffée), un gymnase extérieur, une aire de jeux pour enfants et un terrain de pétanque.☐☐

En entrant dans l'appartement, vous avez un petit hall d'entrée, qui se transforme en une belle salle de séjour/salon avec une cuisine ouverte et une salle de stockage/buanderie supplémentaire. L'espace de vie dispose de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur la terrasse ensoleillée (20m<sup>2</sup>) avec de belles vues sur le jardin commun, ce qui donne un sentiment d'ouverture. L'appartement comprend également 2 chambres doubles et 2 salles de bains (dont une avec chauffage au sol).☐☐

En outre, la propriété dispose d'armoires encastrées, de l'air conditionné (chaud/froid), de volets, d'un interphone, d'une place de garage avec rangement et est vendue meublée.☐☐

Ce bien dispose d'un permis de location en cours de validité et, avec toutes les qualités susmentionnées, constitue un investissement parfait !☐☐

Taxe de séjour : 216 euros/an☐☐

Frais de communauté : 1500 euro/an