



**Type de propriété :** Projet de restauration

**Lieu :** Macisvenda

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 165 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 125 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45

**plage :** 45

**Ville :** 2

**Le golf :** 20

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Tout à l'égout

Nous sommes fiers de vous présenter cette opportunité de réforme avec jardin privé dans un village paisible.

Située à la limite de Macisvenda, un petit village juste à l'intérieur de la frontière de Murcie et à proximité de la vallée de Hondon. Dans le village, vous trouverez quelques cafés et restaurants et un petit magasin local.

La vente se compose de deux bâtiments séparés, la première propriété a 125 m<sup>2</sup> de surface au sol et actuellement 145 m<sup>2</sup> de surface de construction et la deuxième propriété est directement de l'autre côté de la route et a une superficie de 70 m<sup>2</sup> et un petit bâtiment d'environ 38 m<sup>2</sup>. La zone derrière offre une vue imprenable sur la vallée.

Sur la route arrière, nous avons l'entrée principale de la propriété, ici nous avons une salle d'entrée et un salon derrière avec cheminée. Le premier étage a été supprimé pour des raisons de sécurité dans cette pièce. De là, nous avons une porte qui mène à la partie arrière de la propriété et aux escaliers menant au premier étage. Le rez-de-chaussée a ici 85 m<sup>2</sup> d'espace, le premier étage a 60 m<sup>2</sup> d'espace. La partie arrière de la propriété comprend des pièces utilisées comme rangement et un virage à gauche dans un jardin de 40 m<sup>2</sup>, dont 16 m<sup>2</sup> de jardin sont couverts. De cette zone couverte, nous avons une autre entrée, cette fois-ci menant à la route secondaire.

Potentiellement, cela pourrait être une propriété de trois ou quatre chambres avec jardin privé et espace séparé pour une piscine ou un jacuzzi ou pour un potager/potager.

Il y a l'électricité et l'eau du réseau disponibles pour le raccordement à la propriété, ainsi que les déchets.

La propriété se trouve juste à l'intérieur de la frontière de Murcie, donc la taxe d'achat est moins chère ici que dans la province d'Alicante, et la propriété se trouve dans une zone d'une grande beauté naturelle, surplombant le paysage de type lunaire de Fortuna qui s'estompe au loin, tout en ayant une vue sur les montagnes de Murcie et d'Alicante depuis le balcon.

La ville de Macisvenda a tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne, elle a une grande communauté avec une belle vieille atmosphère espagnole.

La ville voisine de Hondón de los Frailes est à moins de 10 minutes en voiture et compte une grande population de résidents britanniques, néerlandais et belges avec de nombreux bars, cafés et restaurants anglophones parmi lesquels choisir.

La ville de Murcie et le grand parc commercial, ainsi qu'IKEA, ne sont qu'à 30 minutes en voiture de la villa. L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes en voiture et l'aéroport de Murcie à environ 50 minutes.