



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Novelda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 255 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 11419 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 15 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour le chauffage central
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Solarium
- ✓ Partiellement aménagé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Vestiaire
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Portails électriques
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse
- ✓ Produits blancs

Nichée au milieu de la beauté des paysages de Novelda, Alicante, se trouve une opulente villa traditionnelle qui incarne la vie de luxe à son meilleur. Répartie sur 11 000 mètres carrés de terrain méticuleusement aménagé, cette propriété exquise offre une retraite sereine entourée d'une vue imprenable sur Novelda et les majestueuses montagnes au-delà. En approchant de la villa, on est immédiatement frappé par sa grandeur et son élégance. L'extérieur dégage un charme intemporel, avec des éléments architecturaux traditionnels se mêlant parfaitement au confort moderne. Un parcours de minigolf grandeur nature serpente autour de la propriété, offrant d'innombrables possibilités de divertissement et de loisirs aux résidents et aux invités.

La pièce maîtresse de l'espace extérieur est une magnifique piscine 12x5, parfaite pour des baignades rafraîchissantes lors des chaudes journées d'été ou pour se prélasser tranquillement tout en profitant du soleil. Adjacent à la piscine, un terrain de football/tennis entièrement équipé vous attend, offrant le cadre idéal pour des matchs amicaux et des activités récréatives. En entrant dans la villa, vous êtes accueilli par un air de sophistication et de raffinement. Les espaces de vie spacieux sont ornés de meubles exquis et de finitions luxueuses, créant une ambiance d'élégance discrète. De grandes fenêtres offrent une vue panoramique sur le paysage environnant, inondant les intérieurs de lumière naturelle et créant une connexion transparente avec l'extérieur.

La villa dispose de cinq chambres aux proportions généreuses, chacune respirant confort et style. La suite principale dispose d'une somptueuse salle de bains attenante, dotée d'accessoires et d'accessoires modernes, ainsi que d'un charmant dressing, offrant un grand espace de rangement, même pour les passionnés de mode les plus exigeants.

Deux salles de bains supplémentaires assurent commodité et intimité aux résidents et aux invités, tandis que la possibilité de créer un garage offre une commodité supplémentaire pour le stockage et la sécurité des véhicules.

Les magnifiques jardins paysagers entourant la villa témoignent d'une attention méticuleuse aux détails. Impeccablement entretenus, ils offrent un sanctuaire paisible où l'on peut se détendre au milieu d'une verdure luxuriante et de fleurs parfumées. Idéalement située à seulement cinq minutes de Novelda et à 25 minutes en voiture de la plage et de l'aéroport d'Alicante, cette villa de luxe offre l'équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. De plus, le système de sécurité entièrement équipé, contrôlable via smartphone, offre une tranquillité d'esprit et assure la plus grande sûreté et sécurité pour les résidents et leurs biens.

En résumé, cette villa traditionnelle de luxe à Novelda témoigne d'une vie raffinée, offrant un mélange inégalé de luxe, de confort et de commodité dans un cadre à couper le souffle.

La villa comprend

- Superficie construite 254,75m
- Superficie du terrain 11 419 mètres
- Pré-installation de chauffage au sol au rez-de-chaussée.
- Climatisation par conduits chaud-froid.
- Eau d'irrigation et réservoir d'eau indépendant.
- Adoucisseur à ultrasons à la maison.
- Alarme contrôlée par application.
- Fenêtres et portes oscillo-battantes Sécurité maximale.
- Installation domotique.
- 5 placards intégrés et 1 dressing
- Irrigation automatique de la pelouse contrôlée par application.
- Lumières de jardin contrôlées par application.
- Piscine 12x5 avec jacuzzi
- Terrain de tennis et de football.
- Cloturé, terrain avec grillage anti-herbe et le reste en béton imprimé.

Qualités du marbre :

Façade en pierre calcaire polie de Capri et en ardoise.

Salon avec murs en marbre travertin turc, combinés avec du stuc Vénitien.

Salle de bain au 1er étage en marbre vert indien et blanc Ibiza avec baignoire hydromassage.

Salle de bain au 1er étage en marbre rouge d'Alicante et crème ivoire, avec cabine de douche.

Qualités de la menuiserie PVC

\* Le système de sûreté et de sécurité comprend :

- Matériel de sécurité composé de 6 à 9 gâches durcies par feuille.
- Verre laminaire 4+4 avec feuille de butyral de 2,288 mm/chambre de 10 mm/ Verre de 4 mm.
- Poignée avec clé.
- Plaque anti-perforation cachée sous le manche.
- Porte sur rue haute sécurité.

Novelda est une ville située dans la province d'Alicante, en Espagne. En 2009, elle comptait une population totale de 27 135 habitants. Novelda possède d'importantes carrières et mines de marbre, de calcaire, de silice, d'argile et de gypse. C'est un centre majeur de l'industrie du marbre. Elle fut probablement colonisée par les Grecs, bien qu'elle ait été contrôlée par les Carthaginois et les Romains. Quelques siècles plus tard, elle fut conquise sur les Maures par un fils de Ferdinand III de Castille.

Les sites touristiques de Novelda sont le monastère de Santa Maria Magdalena (daté du XIXe siècle), qui abrite une église conçue par un disciple d'Antoni Gaudí, le château maure de la Mola, avec sa tour triangulaire singulière, et le musée du modernisme.