

## Villa avec des vues incroyables dans un petit village à quelques minutes de Pinoso

Ref: GMJM2258

Prix  
424.950€



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Année de construction :**  
2004

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 305 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5489 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 55 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 40 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Double vitrage
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Barbecue

- |                   |                                |                             |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Garage          | ✓ Buanderie                    | ✓ Terrasse                  |
| ✓ Produits blancs | ✓ Non Meublé - Par Négociation | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

La villa est située dans le petit village de Canada de la Lena, à seulement quelques minutes en voiture de la ville populaire de Pinoso. Cette belle villa au rez-de-chaussée a tout ce que vous pourriez souhaiter. Le bâtiment a été construit en 2004 et était utilisé comme maison de vacances par les précédents résidents. Depuis plusieurs années maintenant, cette maison a été agrandie et améliorée afin que vous puissiez y vivre toute l'année.

La maison possède de beaux plafonds voûtés en bois. Cette construction en bois est unique en son genre et donne une dimension supplémentaire à cette maison. En conséquence, la villa a un aspect spatial partout, grâce aux hauts plafonds voûtés en bois attrayants dans chaque pièce.

La maison dispose d'un salon spacieux avec une cheminée à cassette et d'une cuisine ouverte, lumineuse et spacieuse. La cuisine a des plans de travail en granit et deux éviers en céramique et armoires encastrées et mène à un garde-manger avec un autre évier et un espace de rangement. À côté du salon se trouve un salon de jardin ensoleillé, qui sert de salle à manger et donne sur le magnifique jardin paysagé avec de nombreux palmiers, lauriers roses et autres beaux arbres et arbustes.

Dehors, il y a une jolie terrasse avec des sièges et une vue sur la piscine de 12 x 6 mètres (avec éclairage). Le porche offre une vue magnifique sur les montagnes et la vallée, où vous pourrez régulièrement admirer les belles couleurs du ciel. Autour de la piscine, il y a 7 grands palmiers adultes donnant une véritable atmosphère tropicale et l'endroit idéal pour admirer les couchers de soleil les plus étonnants.

Il y a 3 grandes chambres dans la villa, qui ont toutes leur propre style. 2 chambres ont une salle de bains privative et la 3ème chambre double est actuellement utilisée comme espace bureau. La chambre 1 dispose également d'un dressing séparé.

En plus de la piscine, la villa dispose d'une maison d'amis séparée (casita), faisant une (4ème) grande chambre avec salle de bain et climatisation. À côté se trouve un garage double contenant le lave-linge, le sèche-linge et un réfrigérateur supplémentaire avec compartiment congélateur. Le garage est équipé d'eau et d'électricité et peut facilement être agrandi pour faire une cuisine et un salon pour la maison d'hôtes, ce qui en ferait une deuxième maison indépendante.

À côté de la villa se trouve une cuisine extérieure avec possibilité de barbecue et une belle terrasse sous une pergola en bois. De plus, il y a une pièce où un grand bar a été placé qui peut être utilisé à diverses fins, notamment pour faire d'une autre maison d'hôtes une 5ème chambre. Il y a aussi un magasin de bois pratique pour la cheminée.

Le terrain est entièrement clôturé avec une haie épaisse offrant de l'intimité dans la plupart des endroits et est joliment aménagé pour un entretien facile. À l'avant de la maison, il a été placé comme cloison devant un mur contre lequel sont pavées 4 grandes jardinières et un éclairage est connecté qui s'allume automatiquement dès la tombée de la nuit. La maison est équipée de caméras et d'une installation d'alarme et il y a une caméra sur le porche. L'éclairage est également équipé de détecteurs de mouvements à plusieurs endroits.

Toute la villa est équipée du chauffage central au fioul dans chaque pièce. Toutes les chambres disposent d'une unité de climatisation. La maison dispose de l'électricité et de l'eau du robinet, d'une porte électrique et d'une connexion Wi-Fi par fibre optique. De plus, toutes les fenêtres du salon sont en UPVC avec triple vitrage oscillo-battant et sont équipées de moustiquaires. Les portes extérieures sont en UPVC avec des serrures multiples à trois points.

Toutes les installations électriques ont été renouvelées, la cuisine extérieure est équipée de nouveaux stores et tous les stores ont également été renouvelés.

La superficie totale construite est de 305 m<sup>2</sup>. Le terrain a une superficie de 5489 m<sup>2</sup>.

La villa se trouve à 5 minutes à pied du pub et du restaurant du village.  
Cette belle villa vaut vraiment le détour !!