



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Alguena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 127 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 179 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40

**plage :** 45

**Ville :** 2

**Le golf :** 15

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Terrain clôturé

Nous sommes fiers de vous présenter cette opportunité de réforme de maison traditionnelle espagnole en pierre avec un grand jardin privé dans un village paisible.

Située au centre d'Alguena, un petit village proche de Pinoso et de la vallée de Hondon. Dans le village, vous trouverez de charmants cafés et restaurants, deux supermarchés, un bureau de tabac, une pharmacie, une boucherie et quelques autres magasins locaux.

La superficie du terrain est de 179 m<sup>2</sup> avec 72 m<sup>2</sup> de construction au rez-de-chaussée et potentiellement 55 m<sup>2</sup> de surface de construction au premier étage. La propriété se compose actuellement de 2 chambres, d'un couloir ouvert dans le salon et d'un escalier menant au deuxième étage, puis d'une autre pièce utilisée auparavant pour les animaux, puis du jardin de bonne taille. Les escaliers mènent au premier étage qui comprend deux grandes pièces avec une terrasse plate donnant sur le jardin arrière qui était utilisé pour les animaux et qui est actuellement bloqué. Des parties du toit se sont effondrées dans certaines zones. Il y a un raccordement au réseau électrique et à l'eau disponible pour la propriété, ainsi qu'un égout qui doit également être reconnecté.

La propriété est à vendre à 39 995 euros.

La propriété attenante sur le côté droit est également disponible à la vente (avec le panneau à vendre sur les photos) et pourrait vous donner 192 m<sup>2</sup> supplémentaires de surface au sol composée du jardin arrière de 57 m<sup>2</sup> et de la propriété de 135 m<sup>2</sup>.

La propriété voisine est à vendre à 29 000 euros, mais elles pourraient être réunies pour 63 000 euros. Il s'agit actuellement de deux grandes pièces et d'un jardin.

La ville d'Alguena a tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne, elle possède une grande communauté avec une belle atmosphère espagnole ancienne. La ville voisine de Hondón de los Frailes est à moins de 10 minutes en voiture et compte une grande population de résidents britanniques, néerlandais et belges avec de nombreux bars, cafés et restaurants anglophones parmi lesquels choisir. Vous pouvez également rejoindre les plus grandes villes de Pinoso et de La Romana en 10 minutes environ.

L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes en voiture, et la ville d'Alicante et les plages sont à environ 50 minutes.

