



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2005

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la  
maison :** 97 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 Minutes

**plage :** 30 Minutes

**Ville :** 5 Minutes

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffe-Eau Solaire
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Sous-sol
- ✓ Solarium
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

Waouh Waouh Waouh!! Cette villa de 3 chambres a vraiment le facteur wow. Aucune dépense n'a été épargnée avec cette propriété, elle est magnifique.

La villa bénéficie d'une position surélevée, ce qui signifie qu'elle offre une vue magnifique sur la campagne environnante et la chaîne de montagnes Maigmo.

Il a été récemment entièrement redécoré et est vraiment clé en main.

Au rez-de-chaussée, la villa dispose d'une allée pour le stationnement hors route. L'allée a un toit spécialement construit offrant de l'ombre du soleil.

Vous emprunterez ensuite les marches menant à la première zone en terrasse. Cette zone mène au beau salon avec coin repas. Cette pièce dispose de la climatisation pour l'air froid et chaud ainsi que d'un brûleur à granulés moderne. Sur le côté du salon se trouve la porte menant à la cuisine moderne entièrement équipée. Cette pièce a récemment fait peau neuve et est magnifique. De retour dans le salon et de l'autre côté se trouve un petit couloir qui mène aux 3 chambres doubles. Tous les 3 ont des armoires doubles intégrées et la principale une salle de bains privative ainsi que la climatisation. Dans cette zone de la maison se trouve également la salle de douche familiale.

De retour à la cuisine, vous verrez la porte arrière qui nous mène au jardin immaculé. Avant d'arriver au jardin, vous verrez les escaliers qui mènent au solarium sur le toit. C'est de là que vous pourrez admirer des vues à couper le souffle.

Revenons au jardin et la première chose que vous remarquerez est l'attention portée aux détails sur toute la zone.

Juste à l'extérieur se trouve une jolie terrasse idéale pour manger à l'extérieur ou simplement échapper au soleil. Juste en bas d'ici se trouve un hangar en briques construit à cet effet. Celui-ci abrite des toilettes extérieures et sert également de stockage. Il pourrait facilement être converti en buanderie/salle d'eau si vous le souhaitez.

De retour au jardin et depuis la terrasse se trouve la magnifique piscine privée. La piscine et les terrasses qui l'entourent sont impeccables. Il y a des espaces pour bronzer ainsi que d'autres pour se reposer un peu du soleil. En plus de tout cela, d'autres zones du jardin abritent de nombreux arbustes matures, plantes exotiques et arbres fruitiers. Le tout en excellent état.

Cette propriété bénéficie d'un très grand espace sous la maison qui est actuellement utilisé pour le stockage.

Je ne saurais trop exprimer à quel point cette maison est charmante. La visualisation est fortement recommandée.