



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Ibi

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 250 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 403000m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 Minutes

**plage :** 40 Minutes

**Ville :** 5 Minutes

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Barbecue

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Dépôt d'eau

✓ Buanderie

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Nous sommes fiers de vous présenter cette fabuleuse maison de campagne de 3 chambres avec un excellent accès routier à Ibi. La propriété se trouve sur un terrain de 402 000 m<sup>2</sup>. Une partie du terrain abrite 450 oliviers qui pourraient fournir un petit revenu.

La propriété est saine et peut être habitée confortablement. Cependant, certaines parties de la maison doivent être rénovées. Cela permettrait à son tour d'offrir beaucoup plus de logements.

La propriété dispose d'un grand garage attenant à la maison et de marches vous menant à une autre zone au-dessus du garage pour la rénovation.

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un grand hall d'entrée. Le sol est en carrelage d'origine, ce qui est une belle caractéristique de cette maison centenaire.

A côté du hall d'entrée se trouve la salle de bain qui dispose d'une baignoire et d'une douche au-dessus de la baignoire. De l'autre côté du hall d'entrée se trouve le salon bien proportionné. Dans cette pièce se trouve une grande cheminée à foyer ouvert. A côté du salon se trouve la cuisine. La cuisine dispose d'un grand garde-manger et d'une porte donnant sur un jardin de cour. D'un côté se trouve un grand ancien débarras. Il est parfait pour la rénovation et pourrait être transformé en une cuisine beaucoup plus grande.

De retour dans le hall d'entrée se trouvent les escaliers menant aux trois chambres. Les chambres sont toutes de bonne taille et offrent une vue magnifique sur la campagne et les montagnes environnantes. Il y a une quatrième chambre à rénover ici. Tout cet espace pourrait être reconfiguré pour intégrer un petit couloir vers les 4 chambres. Si la quatrième pièce devait être rénovée, elle serait également assez grande pour une salle de bain attenante.

C'est une belle propriété et dans un très bon emplacement. L'accès est excellent et proche de tous les principaux réseaux routiers. Une visite est

