



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 153 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Pinoso

**Des chambres :** 3

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Salles de bain :** 2

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

Bienvenue dans une occasion unique de devenir propriétaire d'une magnifique villa nichée au cœur des paysages pittoresques de Pinoso. Entourée de majestueuses montagnes et de vastes vignobles, ce nouveau projet de construction offre un cadre idyllique pour ceux qui recherchent un style de vie serein associé à des comforts modernes. ☐☐

Vues Inégalées et Confort ☐☐

Cette superbe villa dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains élégantes, soigneusement conçues pour offrir à la fois confort et intimité. Depuis chaque coin de la maison, vous serez accueilli par des vues panoramiques époustouflantes, invitant la nature dans votre vie quotidienne. ☐☐

Espaces de Vie Élégants ☐☐

Entrez et découvrez un espace de vie à concept ouvert qui relie harmonieusement la cuisine à la salle à manger et au salon spacieux. Cette disposition maximise la lumière naturelle et crée une atmosphère accueillante pour les rassemblements en famille et les soirées entre amis. La cuisine contemporaine est équipée de finitions haut de gamme et comprend de beaux placards, faisant de la cuisine un plaisir. ☐☐

Oasis Extérieure ☐☐

L'un des points forts de cette villa est l'espace extérieur. Profitez d'après-midis ensoleillés au bord de votre piscine privée de 4x8, complétée par une terrasse d'un mètre de large, idéale pour se prélasser au soleil, se détendre ou dîner en plein air. L'accès fluide depuis le salon vers le porche et la piscine améliore votre expérience de vie en plein air, vous permettant de savourer la beauté de votre environnement. ☐☐

Caractéristiques Modernes ☐☐

Cette maison est conçue pour la commodité, avec des volets électriques pour un fonctionnement facile et une sécurité accrue. Les deux salles de bains sont entièrement équipées, offrant une expérience luxueuse chaque jour. ☐☐

Options Personnalisables ☐☐

Bien qu'un garage ne soit pas inclus dans le projet de base, nous serons heureux de fournir un devis personnalisé pour sa construction à un coût supplémentaire, garantissant que votre maison réponde à tous vos besoins. ☐☐

Disponibilité ☐☐

Avec une date d'achèvement estimée entre juin et juillet 2025, c'est le moment idéal pour sécuriser votre avenir dans cette villa époustouflante. Que vous recherchiez une résidence permanente ou une maison de vacances, cette propriété ne manquera pas de vous impressionner. ☐☐

Ne manquez pas l'occasion de faire de cette maison de rêve la vôtre. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite personnalisée, contactez-nous dès aujourd'hui ! Votre oasis à Pinoso vous attend ! ☐☐

Vivre à Pinoso ☐☐

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie. ☐☐

Pinoso dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin : des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large éventail de restaurants, y compris irlandais et indiens et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un service hebdomadaire marché le samedi et marché couvert ouvert 6j/7. Pinoso a 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il y a aussi un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers. ☐☐

Tout au long de l'année, Pinoso a ses fêtes espagnoles traditionnelles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, des feux de joie magiques et des sorties dans les rues. Il y a aussi une course annuelle de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour regarder les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale. ☐☐

L'aéroport, la ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes en voiture.