



Type de propriété : Villa

Lieu : Hondón de las Nieves

Des chambres : 3

Salles de bain : 3

Zone de la maison : 230 m²

Superficie du terrain : 230 m²

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Tout à l'égout
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrasse

<p>Villas de 3 chambres dans une nouvelle petite urbanisation. Nous sommes très fiers de proposer à la vente 8 propriétés dans la nouvelle urbanisation passionnante de Hondon de las Nieves, sur la Calle Bodega, située au centre de la ville, à quelques pas des commerces, des bars et des restaurants. Avec des prix à partir de 352.500€ (voir bas de liste pour tous les prix)

•8 villas individuelles sur terrain privé, composées de deux étages et sous-sol avec patio anglais.
•Cuisine ouverte, salon et salle à manger, toilettes invités et chambre avec salle de bain en suite, au rez-de-chaussée.
•Deux chambres avec salles de bains en suite et grande terrasse, au premier étage.
•Jardin privé avec piscine et coin barbecue.
•Place de parking sur terrain.
•Prise de recharge pour voiture électrique.
•Accès privé individuel depuis la rue.
•Isolation thermique et acoustique conforme au nouveau Code Technique du Bâtiment.
•Menuiserie extérieure et volets en PVC blanc.
•Menuiserie intérieure et façades de placards en tôles laquées blanc lisse.
• Salles de bains et cuisines carrelées du sol au plafond avec des carreaux/gres de qualité supérieure.
•Sanitaires et robinetterie haut de gamme, wc avec réservoir intégré.
•Revêtement de sol en grès cérame ou stratifié à l'intérieur de la maison.
•Porte d'accès renforcée.
•Cuisine entièrement équipée, éléments hauts et bas et comptoir en granite ou aggloméré synthétique (silestone ou similaire).
•Installation électrique selon R.E.B.T. (Règlement Electrotechnique Basse Tension) à forte électrification (9,2 KW).
• Enduit lisse sur plafonds, plafonds amovibles dans les salles de bains avec installation A/C.
•Système de climatisation gainable (avec pompe à chaleur) au rez-de-chaussée et au premier étage.
•Système de ventilation forcée avec récupération de chaleur.
•Système aérothermique pour eau chaude sanitaire.
•Installation de panneaux photovoltaïques sur le toit pour économiser l'énergie.

SPÉCIFICATIONS DU BÂTIMENT - VILLAS DE LA VILLE DE RAISIN
8 VILLAS INDIVIDUELLES ÉCO-RESPONSABLES AVEC SOUS-SOL ET PISCINE
C/BODEGA, HONDÓN DE LAS NIEVES

Détails complets de la construction m2 et prix

GTV1 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 230 m2 construits, 216,77 m2 de terrain, 93,54 m2 de sous-sol, exposition sud - 352 500 €
GTV2 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228.m2 construits, 248.85m2 de terrain, 91.7m2 de sous-sol, exposition sud - VENDU
GTV3 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 218,18 m2 de terrain, 91,7 m2 de sous-sol, exposition Est - 357,250 €
GTV4 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,33 m2 construits, 229,92 m2 de terrain, 92,79 m2 de sous-sol, exposition Est - 362 000 €
GTV5 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,33 m2 construits, 232,26 m2 de terrain, 92,79 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 371 500 €
GTV6 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 220,77 m2 de terrain, 91,70 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 366 750 €
GTV7 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 228,24 m2 construits, 266,45 m2 de terrain, 91,70 m2 de sous-sol, exposition sud-ouest - 366,750 €
GTV8 - 3 chambres, 3 salles de bain (2 ensuite), 229,33 m2 construits, 242,24 m2 de terrain, 92,84 m2 de sous-sol, exposition sud - 362 000 €
</p>

