



**Type de propriété :**  
Appartement

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Zone de la maison :** 100 m<sup>2</sup>

- |   |                     |                                    |
|---|---------------------|------------------------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone            | ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville                     |
| ✓ Climatisation                           | ✓ Double vitrage    | ✓ À distance de marche de la ville |
| ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Produits blancs   | ✓ Non Meublé - Par Négociation     |
| ✓ Tout à l'égout                          |                     |                                    |

<p>Nous sommes fiers de proposer &agrave; la vente ce charmant appartement r&eacute;nov&eacute; &agrave; Sax, Alicante. L&#39;appartement est un appartement de 3 chambres au deuxi&egrave;me &eacute;tage dans un bloc de 6 et est vendu en pleine propri&eacute;t&eacute; et les propri&eacute;taires actuels ont pris possession de la maison depuis 2018 et l&#39;ont utilis&eacute;e comme maison de vacances.</p>

<p>L&#39;appartement tout entier vient d&#39;avoir de nouvelles portes et de nouveaux cadres install&eacute;s partout et l&#39;ann&eacute;e derni&egrave;re, de nouveaux carreaux de sol ont &eacute;t&eacute; pos&eacute;s. Toutes les fen&ecirc;tres sont &eacute;quip&eacute;es de moustiquaires et sont &agrave; double vitrage<br />

Le salon mesure 3,1 m x 4,2 m, il dispose de volets occultants int&eacute;gr&eacute;s, de double vitrage, de climatisation &agrave; cycle invers&eacute;, de lumi&egrave;res LED, d&#39;un ventilateur de plafond &agrave; 6 vitesses et d&#39;une connexion pour la t&eacute;l&eacute;vision par c&acirc;ble et Internet<br />

Le couloir mesure 8,1 m x 1 m et dispose de 2 spots doubles<br />

Le lit 1 mesure 3,4 m x 4,1 m, il dispose de volets occultants int&eacute;gr&eacute;s, de double vitrage, de climatisation &agrave; cycle invers&eacute;, de lumi&egrave;res LED, d&#39;un ventilateur de plafond &agrave; 6 vitesses et d&#39;une connexion pour la t&eacute;l&eacute;vision par c&acirc;ble et Internet et d&#39;une armoire &agrave; 4 portes<br />

Le lit 2 mesure 3,3 m x 4,1 m, il dispose de volets occultants int&eacute;gr&eacute;s, de double vitrage, de climatisation &agrave; cycle invers&eacute;, de lumi&egrave;res LED, d&#39;un ventilateur de plafond &agrave; 6 vitesses et d&#39;une connexion pour la t&eacute;l&eacute;vision par c&acirc;ble et Internet<br />

Armoire &agrave; linge avec &eacute;tag&egrave;res et grille d&#39;a&eacute;ration &agrave; l&#39;int&eacute;rieur<br />

Le lit 3 mesure 2,25 m x 3,2 m, il dispose de volets occultants int&eacute;gr&eacute;s, de double vitrage, de LED lumi&egrave;res, ventilateur de plafond &agrave; 6 vitesses et connect&eacute; pour la t&eacute;l&eacute;vision par c&acirc;ble et Internet. Ceci est actuellement utilis&eacute; comme bureau &agrave; domicile et comme chambre d&#39;amis si n&eacute;cessaire<br />

La salle de bain mesure 2,8 m x 1,6 m. La salle de bain a &eacute;t&eacute; &eacute;quip&eacute;e en 2024 de carrelage mural en marbre du sol au plafond, elle dispose de lumi&egrave;res LED &agrave; distance, d&#39;un ventilateur &agrave; 6 vitesses &agrave; distance, d&#39;un miroir LED et d&#39;une double douche &agrave; l&#39;italienne qui est &agrave; la fois une douche ordinaire ou une douche &agrave; effet pluie<br />

La cuisine mesure 3,6 m x 2,9 m. Elle dispose d&#39;un nouveau four &eacute;lectrique et d&#39;une plaque de cuisson &agrave; gaz avec hotte aspirante, de spots et de plans de travail en marbre.<br />

La buanderie mesure 3,6 m x 1,4 m et dispose de 4 grandes fen&ecirc;tres (neuves) qui peuvent &ecirc;tre retir&eacute;es pour redevenir un balcon. Elle dispose de 4 &eacute;tendoirs &agrave; linge ext&eacute;rieurs et de 2 &eacute;tendoirs &agrave; linge int&eacute;rieurs et d&#39;un &eacute;vier de majordome. Elle dispose de 2 stores bleus sur toute la longueur.<br />

L&#39;entr&eacute;e est &eacute;clair&eacute;e par des spots et montre l&#39;int&eacute;rieur de la porte d&#39;entr&eacute;e et un grand placard de rangement &agrave; droite.</p>

<p>La ville de Sax, dans la province d&#39;Alicante, abrite une communaut&eacute; prosp&egrave;re d&#39;environ 10 000 habitants. Plus de 60 bars et restaurants, 2 grands et 3 petits supermarch&eacute;s, un ch&acirc;teau dans le centre-ville et une piscine int&eacute;rieure et ext&eacute;rieure ouverte toute l&#39;ann&eacute;e. Il y a aussi des courts de tennis et quelques salles de sport et centres de yoga.<br />

Sax est &agrave; 25 minutes en voiture de l&#39;a&eacute;roport d&#39;Alicante sur l&#39;autoroute A31, nous garons notre voiture dans le long parking &eacute;toil&eacute; de l&#39;a&eacute;roport et cela co&ucirc;te 225 &pound; par an.<br />

La plage la plus proche est &agrave; 25 minutes en voiture et Benidorm est &agrave; environ 45 minutes en voiture, tout comme les parcs &agrave; th&egrave;me.</p>

<p>La taxe Suma (taxe d&#39;habitation) co&ucirc;te 260 &euro; par an et le conseil local facture environ 140 &euro; chaque mois de mars pour les taxes locales. En tant que groupe d&#39;appartements de 6 personnes, nous payons &eacute;galement tous 120 &euro; par an pour l&#39;assurance des b&acirc;timents, l&#39;&eacute;clairage commun et le service de nettoyage.</p>

<p>Si vous utilisez Google Street View et saisissez Calle Nicaragua 4, Sax, Alicante, vous pouvez voir l&#39;ext&eacute;rieur de la propri&eacute;t&eacute;.</p>