



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Sax

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Huis gebied :** 404 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 325 m<sup>2</sup>

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Garage
- ✓ Riolering
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Terras

Zeer groot herenhuis met binnenzwembad. Met genoeg presentieren wij dit grote herenhuis met binnenzwembad. De woning is aan alle kanten geheel vrijstaand en kijkt uit op drie straten. Centrale verwarming en airconditioning overal en dubbele beglazing.

1e verdieping.

Woonkamer en keuken met bijkeuken en badkamer met douche. Vanuit de keuken is er toegang tot een tuinhuisje, waar zich een keuken met barbecue bevindt. Er is ook een overdekt en verwarmd zwembad met zout water. Van daaruit is er toegang tot een kelder van 100 m<sup>2</sup>, met een keuken, toilet en ambachtelijke houtoven. Er is nog een semi-kelder met een boiler en verwarmingstank. Garage voor twee auto's.

2e verdieping.

Vier tweepersoonsslaapkamers met zesdeurs ingebouwde kasten. Een badkamer met douche en een bijkeuken voor de wasruimte met een wasbak en een driedeurskast. Er zijn twee grote terrassen met prachtig uitzicht.

Zesduizend watt zonnepanelen, aerothermische energie, gas en een 200 liter warmwaterboiler zijn zojuist geïnstalleerd. De verwarming en airconditioning worden nu verzorgd door vloerverwarming.

Zeer goed gelegen. Dichtbij het gezondheidscentrum, 6,6 km van het Elda-ziekenhuis (10 minuten) met de auto. Dichtbij scholen, supermarkten en op vijf minuten loopafstand van het centrum.

