



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Dolores

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 7

**Bouwjaar :** 1993

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 250 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 4800 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 25 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- |                           |                           |                              |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken             | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        |
| ✓ Leidingwater            | ✓ Waterafzetting          | ✓ Airconditioning            |
| ✓ Elektrische poorten     | ✓ Omheind perceel         | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue                | ✓ Terras                     |
| ✓ Witte goederen          | ✓ Gemeubileerd            | ✓ Cess Pit / Septic tank     |

### Elegante Villa te Koop in Dolores

Gelegen op een perceel van 4.800 m<sup>2</sup>, biedt deze villa een uitzonderlijke combinatie van ruimte, design en comfort. Perfect voor wie op zoek is naar een rustige omgeving met alle moderne voorzieningen. De villa beschikt over ruime buitenruimtes, een volledig uitgeruste hoofdwooning en een onafhankelijk gastenverblijf.

#### Buitenvoorzieningen

Privétuin van 1.000 m<sup>2</sup>, ontworpen om volop van het buitenleven te genieten.

Privézwembad, ideaal om te ontspannen en te genieten van zonnige dagen.

Zomerse keuken, perfect voor maaltijden en bijeenkomsten in de open lucht.

Barbecuezone, ideaal voor familie-evenementen of sociale bijeenkomsten.

Pergola, ontworpen om comfortabel van de middagen buiten te genieten.

Zonnescherm in de tuin, te gebruiken als overdekte parkeerplaats of ontmoetingsruimte met vrienden.

Opslaghok en extra bergruimte, die praktische oplossingen bieden voor organisatie en opslag.

#### Hoofdwooning

Bebouwde oppervlakte: 250 m<sup>2</sup>.

#### Indeling:

5 ruime slaapkamers, ideaal voor het comfort van het hele gezin.

7 badkamers, zorgvuldig ingedeeld en ontworpen voor dagelijks gemak.

Woonkamer met open haard, die warmte en een gezellige sfeer biedt.

Volledig uitgeruste keuken, ontworpen om aan dagelijkse behoeften te voldoen met functionaliteit en stijl.

Airconditioning in het hele huis, voor optimaal comfort gedurende het hele jaar.

Gemeubileerd: De woning kan, indien gewenst, volledig ingericht worden verkocht.

#### Gastenverblijf

Onafhankelijke accommodatie met:

1 ruime slaapkamer.

1 complete badkamer.

Airconditioningsysteem, dat comfort biedt in elk seizoen.

#### Een Complete en Veelzijdige Woning

Deze villa is een unieke kans, ideaal als gezinswoning of tweede verblijf. De kenmerken onderscheiden zich door hun functionaliteit en comfort, waardoor deze woning een uitzonderlijke plek is om te wonen of van vrije tijd te genieten.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.