



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Lel

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 164 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10656 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 60 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 45 mins

- |                           |                           |                                  |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken             | ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch            |
| ✓ Leidingwater            | ✓ Centrale verwarming     | ✓ Elektrische poorten            |
| ✓ Zonne-energie           | ✓ Dubbel glas             | ✓ Op loopafstand van de stad     |
| ✓ Ruiters                 | ✓ Omheind perceel         | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf     |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Alarmsysteem            | ✓ Barbecue                       |
| ✓ Garage                  | ✓ Terras                  | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg |
| ✓ Cess Pit / Septic tank  |                           |                                  |

## Landelijke Woning Te Koop - Een Droom voor Paardenliefhebbers

Deze charmante landelijke woning combineert modern comfort met rustieke charme, gelegen op een ruim perceel van 10.656 m<sup>2</sup>. Ideaal voor paardenbezitters of liefhebbers van het buitenleven, met hoogwaardige nieuwe faciliteiten en tal van voorzieningen.

### Hoofdwoning (164 m<sup>2</sup>)

- 3 slaapkamers, waarvan 2 met ingebouwde kasten.
- 2 badkamers, waarvan één met een bad.
- Grote woonkamer met een open haard op gas en een open keuken.
- Keramische vloeren door het hele huis.
- Groot afgesloten terras met schuiframen, perfect voor gebruik in elk seizoen.
- Centrale verwarming op stookolie.
- Alle ramen zijn voorzien van horren en dubbel glas voor extra comfort en isolatie.

### Buitenvoorzieningen

#### Paardenfaciliteiten:

- Twee paardenstallen met directe toegang, gemaakt van gegalvaniseerd staal en gerecycled kunststof.
- Een zadelkamer, ook geschikt als extra stal.
- Nieuwe schuur, ideaal voor hooiopslag, als werkplaats of extra ruimte voor paarden.
- Hoogwaardige omheining rondom de paddock.
- Extra terrein voorzien van water en elektriciteit, voorbereid voor uitbreiding van de paardenruimte.

### Tuinen en landbouw:

- 70 nieuw geplante olijfbomen met irrigatiesysteem.
- Een omheind gedeelte voor het verbouwen van groenten.
- Een schuur voor kippen.

### Recreatieve en Praktische Ruimtes

- Buitenkeuken (18 m<sup>2</sup>): Volledig uitgerust met een gasfornuis, vaatwasser, magnetron en koelkast, verbonden met een groot terras met ingebouwde barbecue.
- Zwembad: 10x5 meter, met een recent geïnstalleerde nieuwe pomp.
- Garage: Ruim, met plek voor meerdere voertuigen.
- Casita: Een klein gastenverblijf met slaapkamer en badkamer (nieuw in 2023).
- Houten chalet: Extra ruimte voor opslag of bewoning.
- Buitentoilet voor extra gemak.

### Aanvullende Services

- Zonnepanelen: Nieuw systeem met recent geïnstalleerde batterijen voor optimale energie-efficiëntie.
- Beveiligingssysteem: Nieuwe camera's met afstandsbediening en automatische buitenverlichting.
- Automatische poort:
- Water en elektriciteit: Automatische irrigatie met twee grote reservoirs en een hoofdnetwerkverbinding.
- Laadpaal voor elektrische auto: Voorbereide aansluiting voor elektrisch laden.

### Locatie

Gelegen in Lel, biedt deze woning een indrukwekkende natuurlijke omgeving met gemakkelijke toegang.

### Prijs

449.000 € - Alle papieren zijn in orde, klaar voor een probleemloze verkoop.

Dit is een unieke kans voor paardenliefhebbers, met nieuwe faciliteiten van hoge kwaliteit. Mis deze uitzonderlijke woning niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.