



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Biar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 9

**Badkamers :** 9

**Bouwjaar :** 1910

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 330m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5105m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 Minutes

**strand :** 45 Minutes

**Stad :** 10 Minutes

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Terras

Wij zijn verheugd u dit gerestaureerde landelijke hotel in Alicante te kunnen aanbieden. Tot het begin van het millennium diende dit 230 jaar oude gebouw als boerderij, totdat het liefdevol werd gerestaureerd en omgebouwd tot dit charmante toevluchtsoord. De woning ligt tussen volwassen pijnbomen op een perceel van 5.000 m<sup>2</sup> en bevindt zich op slechts 4 km van een klein stadje met alle nodige voorzieningen. Het is ook goed verbonden met de snelweg en de hogesnelheidstreinverbinding in Villena ligt op minder dan 15 minuten rijden van het pand.

Tijdens de restauratiewerkzaamheden is er veel moeite gedaan om het oorspronkelijke karakter van het gebouw te behouden en toch alle moderne gemakken en faciliteiten van een modern hotel toe te voegen. Een paar treden leiden naar de voordeur die uitkomt op een zonnige vestibule en receptie die leidt naar het restaurant met toegang tot de tuin en het zwembad.

De binnenmuren zijn geschilderd in een smaakvolle combinatie van blauw en oker, terwijl de aardse tinten van de vloerbedekking prachtig samengaan met de houten balken om een heerlijk ontspannende sfeer te creëren. Tijdens het winterseizoen komen gasten graag samen in de hoge salon van het hotel om te genieten van de warme sfeer die de grote houtkachel creëert.

De gerenoveerde boerderij ligt aan de rand van de privétuinen die worden begrensd door eeuwenoude mediterrane pijnbomen. In dit gebied is een groot zwembad met omliggende terrassen en zitgedeeltes. Ook hangen er hangmatten tussen de boomstammen die in de wind schommelen en er is ook een tafeltennistafel en trampoline om het evenwicht en de conditie te verbeteren. Op de terugweg naar het hoofdgebouw is er ook een binnentuin omgeven door weelderige vegetatie en oude stenen muren, de ideale plek om gewoon te zitten en te genieten van de geluiden van het platteland.

Op de eerste en tweede verdieping zijn acht ruime kamers, waarvan er zes schuine balkenplafonds hebben, een andere een eigen terras heeft en twee andere een loft met extra bed hebben. In een apart huisje is er ook een negende kamer die ook een loft en een groot futon-stijl bed heeft.

Naast zijn eigen charme, maakt de locatie van dit pand het ook een zeer aantrekkelijke kans voor een hotelier die op zoek is naar een klein beheersbaar bedrijf in een groeiende sector. Het eeuwenoude gebouw is de perfecte uitvalsbasis om de omliggende bergen en lokale gebieden te verkennen. Paden leiden door de dennenbossen en bieden perfecte routes voor wandelaars, fietsers en ruiters. Ook grotten, rotsklimmen en oriëntatielopen behoren tot de andere populaire

