



**Eigendom type :** Herenhuis

**Huis gebied :** 300 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Sax

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

- |                       |                 |                              |
|-----------------------|-----------------|------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater  | ✓ Centrale verwarming        |
| ✓ Airconditioning     | ✓ Zonne-energie | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Bijkeuken           | ✓ Terras        | ✓ Riolering                  |

Twee herenhuisen - 1 volledig gerenoveerd en 1 grotendeels gerenoveerd - B&B of investeringspotentieel. We zijn er trots op deze twee herenhuisen met groot investeringspotentieel aan te bieden.

Eén indien volledig gerenoveerd, en sleutelklaar en volledig gerenoveerd, inclusief een nieuw dak. Het tweede huis is grotendeels gerenoveerd (er moeten valse plafonds worden aangebracht, en wat schilderen en decoreren, evenals buitenschilderwerk). Er is ook een garage en parkeergelegenheid op straat voor een andere auto.

Deze zouden een uitstekend rendement op uw investering opleveren, aangezien Sax dringend behoefte heeft aan bed & breakfast of huurwoningen, en u dus beide kunt verhuren, of in de ene kunt wonen en de andere woning kunt huren (ze liggen naast elkaar) . Als alternatief kan dit worden omgebouwd tot een zeer groot herenhuis voor een uitgebreide familie. Sax staat momenteel geen verhuur toe in landelijke gebieden, maar aangezien deze beide stedelijk zijn, zou het mogelijk zijn om een toeristenvergunning te verkrijgen.

Beide huizen hebben een prachtig uitzicht op het kasteel en bevinden zich in de oude binnenstad, vol charme en karakter, en op loopafstand van alle voorzieningen van de stad. Het hoofdhuis is voorzien van centrale verwarming, centrale airconditioning en is in goede staat. Het tweede huis heeft wel enige afwerking, maar indien gewenst kunnen wij dit voor de kopers regelen.

Sax is een bloeiend Spaans stadje met een leuke expat-mix. Het heeft uitstekende voorzieningen, veel winkels, meer dan 50 bars en restaurants, een theater, binnen- en buitenzwembaden, parken, een prachtig gerestaureerd kasteel dat 's avonds verlicht is, trein- en busverbindingen met de luchthaven van Alicante en de stranden in 30 minuten

