



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Monóvar

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Huis gebied :** 348 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 7000 m<sup>2</sup>

- |                              |                              |                       |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch        | ✓ Leidingwater               | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Elektrische poorten        | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Omheind perceel     |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel    | ✓ Barbecue            |
| ✓ Garage                     | ✓ Bijkeuken                  | ✓ Terras              |
| ✓ Witte goederen             | ✓ Riolering                  |                       |

Grote villa aan de rand van Monovar, op loopafstand van de stad. Met trots bieden wij dit mooie grote huis aan, ongeveer 1 km van Monovar, met een prachtig uitzicht over de stad en de bergen.

Met toegang van asfalt tot de elektrische poorten, ligt dit opmerkelijke huis boven de stad en wordt het helemaal niet over het hoofd gezien.

Het hoofdhuis heeft 4 slaapkamers, met grote ruime woonkamer, grote keuken en badkamer, met 4 slaapkamers op de bovenverdieping en een grotkamer aan de achterzijde, gebruikt als wijnkelder en tweede woonkamer. Aan de zijkant bevindt zich een berging/garage.

Aan de voorkant bevindt zich het grote zwembad, met een grote casita, momenteel in gebruik als barbecuehuis, maar met een grote woonkamer, open keuken en complete badkamer met douche, zou hier gemakkelijk een grote groep bezoekers kunnen verblijven. Dit heeft ook nog een barbecuehuis, dat eraan vast zit, en waar een extra slaapkamer van gemaakt kan worden voor het gastenverblijf / de grote barbecue.

Lager op de oprit bevindt zich een garage voor 4 auto's, met 3 open ruimtes, en de 4e wordt omgebouwd tot kantoor/werkplaats. De hele voorkant van het huis bevindt zich in een betonnen oprit die het hoofdgebouw, het gastenverblijf en de garage bedekt.

Op het bovenste terras is er nog een zwembad (niet meer gebruikt) met een prachtig uitzicht en volledig privé, ideaal als u twee gezinnen wilt delen.

Het huis verkeert in goede staat - is sleutelklaar en ligt perfect op het zuiden - wat betekent dat u hier geweldige tijden zult beleven