



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Jalance

**Slaapkamers :** 10

**Badkamers :** 6

**Huis gebied :** 811 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 80000 m<sup>2</sup>

- |                              |                           |                          |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch        | ✓ Waterput                | ✓ Centrale verwarming    |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue               |
| ✓ Garage                     | ✓ Schotelantenne          | ✓ Kelder                 |
| ✓ Bijkeuken                  | ✓ Terras                  | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Twee huizen plus ruïnes en een grote hoeveelheid land. We zijn erg trots om dit ongelooflijke pand te koop aan te bieden, bestaande uit een groot huis, gastenverblijf en ruïnes, evenals ongeveer 80.000 m<sup>2</sup> grond (24.381 rond het huis en 54.910 nabijgelegen olijfgaard).

Het is ongelooflijk moeilijk om dit in tekst te beschrijven, en het is zeker een die een bezichtiging vereist om het pand volledig te waarderen.

Het hoofdgebouw is drie verdiepingen en is als volgt:

Begane grond - Grote berging met boiler voor verwarming van het hele pand, grote gezellige lounge, voorheen gebruikt voor evenementen, toilet, wijnkelder (grot) en keuken. Toegang tot het zwembad en het terrein.

1e verdieping - Hoofdingang, 3 slaapkamers, 1 badkamer, grote dubbele woonkamer, keuken, bijkeuken en terrassen met toegang tot het zwembad, toegang tot de garage (momenteel ommuurd met een voetgangersdeur, maar zou heropend kunnen worden).

2e verdieping - nog 4 slaapkamers, 1 badkamer, 1 toilet en privéterrassen.

Naast het hoofdhuis is er een 2 verdiepingen tellend gastenverblijf, bestaande uit:

Keuken, woonkamer, badkamer, 1 slaapkamer en badkamer op de begane grond, plus nog 2 slaapkamers op de 1e verdieping, en extra badkamer en terrassen.

Naast het bovenstaande is er nog een constructie, momenteel een ruïne, die mogelijk zou kunnen dienen voor verdere accommodatie, en gemakkelijk zou kunnen worden gemaakt voor nog een woning met 3 slaapkamers.

Het huis is toegankelijk via geasfalteerde wegen in goede staat, is omgeven door bossen en een beek, en zou een uitstekend bedrijf zijn, aangezien het pand eerder als gastenverblijf was gebruikt en met het potentieel van meerdere eigendommen, of om verder te splitsen, zou ook geschikt zijn voor een groot gezin, of voor wat inkomen, door het gastenverblijfgedeelte apart te verhuren.

Nogmaals, dit is echt een huis dat gezien moet worden om begrepen te worden!

Jalance is een pittoresk stadje in het binnenland van C. Valenciana. Het prachtige gebied is bedekt met bergen en pijnbomen, hier kunt u de Grot van Don Juan bezoeken, door de oude stad van Arabische oorsprong slenteren, genieten van uw eten, wandelpaden of zwemmen in de natuurlijke poelen.

DE GROT VAN DON JUAN, gelegen op 12 km van de stad in een prachtig natuurlijk landschap, met prachtige bergen en pijnbomen helemaal, het is de enige bezochte grot met deze kenmerken in de provincie Valencia en een van de belangrijkste.

Er is een gespecialiseerde gids die alles uitlegt over wat je ziet, je rijdt 400 meter lang, je kunt verschillende formaties stalactieten en stalagmieten zien, de tour duurt in totaal ongeveer 40 minuten (de moeite waard).

Jalance is een prachtige stad met zijn kleine en interessante straatjes die stijgen en dalen met talloze panoramische uitzichten, zeker een plek die de moeite waard is om dichtbij te wonen.