



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Cañada del Trigo

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 1

**Huis gebied :** 40 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 24754 m<sup>2</sup>

✓ Waterafzetting

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

Bouwgrond met Casita. Met trots bieden wij deze bouwgrond, met reeds gebouwde casita, te koop aan.

Dit is een fantastische kans voor iemand die zijn eigen huis wil bouwen, want er is hier niet alleen veel land, met water en elektriciteit heel dichtbij (aansluiting kost ongeveer € 4.000 om zowel het water als de elektriciteit aan te sluiten, aangezien beide langs het pand lopen ), maar er is al een casita (huisje) op gebouwd, zodat u de bouwwerkzaamheden kunt overzien.

Het oorspronkelijke plan van de huidige eigenaar was voor een groot familiehuus met zwembad en een groot atelier/opslaggebouw, maar helaas zijn hun plannen nu veranderd, dus bieden ze dit aan als een doorlopend project, of om je eigen huis te beginnen en te ontwerpen.

De casita heeft hoogwaardige dubbele beglazing, een ingerichte badkamer en een open woonkamer, keuken en slaapgedeelte. De fundering is ook groter dan de huidige constructie, dus je zou heel gemakkelijk kunnen uitbreiden om er een extra slaapkamer, terras etc. van te maken.

Op het land is een groot gebied (10.000 m<sup>2</sup>) met wijnstokken, die een beschermde status hebben, een aanzienlijke waarde toevoegen, en de eigenaren maken hier momenteel hun eigen wijn van.

Neem contact met ons op om de mogelijkheden hier te verkennen, en we kunnen, indien u dat wenst, u helpen bij het bouwen van uw perfecte huis.