



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Novelda

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 202 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1780 m<sup>2</sup>

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Omheind perceel

Villa van hoge kwaliteit op loopafstand van Novelda. We zijn trots om deze mooie villa van hoge kwaliteit aan te bieden. Het pand ligt in een zeer exclusieve omgeving, op ongeveer 1 km lopen van de stad Novelda en naast de sportclub. Het huis is gerenoveerd tot een zeer hoge standaard, met gebruik van hoogwaardige materialen (marmeren vloeren, marmeren badkamer, enz.), en moet worden gezien om volledig gewaardeerd te worden. Enkele kenmerken van het pand zijn: Woongebied. Alarm. Centrale verwarming op olie. Airconditioning. Video-intercom. Draai-kiep Climalit ramen met dubbel glas. Travertijn marmeren badkamer. Travertijn marmeren vloer. Verlicht zwembad. Automatische bewatering van de gazons. Waterverzacher. Lumaquela stenen vloer door het hele zwembad. Gedrukt beton door het hele perceel. Spots verlichting in de hoge plafonds. Versterkte deur. Automatische voordeur. Drie slaapkamers kamers met twee badkamers Grote, lichte woonkamer Ruime keuken/eetkamer Aparte wasruimte Twee pergola's