



**Eigendom type :** Landhuis

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 344 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Villena

**Plotgebied :** 2227 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 8

**Badkamers :** 4

- |                           |                       |                                  |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch     | ✓ Leidingwater        | ✓ Waterafzetting                 |
| ✓ Vloerverwarming         | ✓ Centrale verwarming | ✓ Elektrische poorten            |
| ✓ Dubbel glas             | ✓ Omheind perceel     | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf     |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue            | ✓ Garage                         |
| ✓ Bijkeuken               | ✓ Witte goederen      | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg |
| ✓ Cess Pit / Septic tank  |                       |                                  |

We zijn er trots op om dit grote landhuis aan te bieden, op slechts een korte rit van Villena.

Dit grote pand van 344 m<sup>2</sup> is verdeeld in 3 appartementen, ideaal voor een groot gezin, een groep vrienden of, met de juiste vergunningen, mogelijk een B&B of hotel. Slechts een kilometer of zo van de stad Villena, is dit indrukwekkende pand het bekijken waard.

Appartement 1: 2 slaapkamers, 1 badkamer met Amerikaanse keuken en woonkamer, grootte, ongeveer 80 m<sup>2</sup>. Dit is op de eerste verdieping en heeft een eigen ingang.

Appartement 2: 4 slaapkamers, 2 badkamers met Amerikaanse open keuken/woonkamer, grootte ongeveer 130 m<sup>2</sup>. Dit appartement heeft vloerverwarming, is op de begane grond en heeft een eigen ingang.

Appartement 3: 2 slaapkamers, 1 badkamer met aparte keuken, woonkamer. Grootte is ongeveer 80 m<sup>2</sup> en dit appartement heeft enige modernisering nodig.

Hoewel het huis momenteel is ingedeeld in drie appartementen, zou u, indien gewenst, dit kunnen ombouwen tot een groot gezinshuis. Als drie appartementen is het huis echter prima geschikt, met een groot overdekt gebied, zwembad met hek eromheen, plus een enorm achtergebied met voldoende parkeergelegenheid, extra keuken/bbq, plus opslagruimtes.

Dit is echt een indrukwekkend huis, en helaas hebben we geen videntour van dit huis, dus een bezichtiging in het echt is aan te raden.