



**Eigendom type :** Herenhuis

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 183 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Monóvar

**Plotgebied :** 534 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

- |                                  |                       |                              |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel     | ✓ Open haard - Houtkachel    |
| ✓ Barbecue                       | ✓ Garage              | ✓ Bijkeuken                  |
| ✓ Terras                         | ✓ Witte goederen      | ✓ Gemeubileerd               |
| ✓ Riolering                      |                       |                              |

We zijn er trots op om dit unieke pand te koop aan te bieden in het centrum van Monóvar, met een enorm potentieel. Het huis ligt in het hart van de stad, dus op loopafstand van de bars, restaurants en winkels, en heeft de unieke positie van drie tuingedeeltes, waarvan er twee erg privé zijn. Het is alsof je een huis op het platteland hebt, maar dan in de stad. Het derde gedeelte is zichtbaar vanaf de straat en heeft toegang tot de straat, dus ideaal als speelruimte, of toegang tot het huis vanaf een zijstraat (dit leidt ook naar het klaslokaal, dus perfect als je dit voor een bedrijf wilt blijven gebruiken).

Aan de voorkant is er een zeer grote garage, met gemakkelijk genoeg ruimte voor 3 of 4 auto's, en deze kan worden aangesloten op het huis, of apart worden gehouden (momenteel is de deuropening verzegeld, maar het zou heel gemakkelijk zijn om deze weer te openen). Als u door de grote voordeuren naar binnen gaat, wordt u begroet door een hal en een tweede set deuren, die op hun beurt naar de hoofdingang leiden, met de slaapkamers die ernaast liggen, evenals een berging, die verbinding zou maken met de garage.

Er zijn 4 slaapkamers (3 tweepersoons, 1 eenpersoons) en een familiebadkamer hier, evenals een ruime woonkamer en een tweede zit-/eetkamer, evenals een ruime keuken. De keuken heeft een eigen voorraadkast en een deur naar een van de privétuinen, ideaal om kruiden etc. te kweken.

De keuken leidt vervolgens naar het klaslokaal en toegang tot de grotere privétuin, met een barbecueplek en berging aan de achterkant.

Over het algemeen is het huis in goede staat, en hoewel het op sommige plekken wel wat gemoderniseerd zou kunnen worden, zou het een fantastisch huis zijn in het stadscentrum.