



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Elda

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Huis gebied :** 226 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2670 m<sup>2</sup>

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Terras

- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Witte goederen

- ✓ Airconditioning
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Cess Pit / Septic tank

We zijn er trots op om dit pand op de grens van Sax/Elda te koop aan te bieden, met een prachtig uitzicht over de vallei richting het kasteel van Sax.

Dit mooie huis ligt in de bergen met de zon aan de voorkant van het huis in de ochtend en aan de achterkant in de avond, waardoor u verschillende plekken heeft om de zon te zoeken of te vermijden!

Als u de oprit oprijdt, wordt u begroet door het verhoogde zwembadgedeelte aan de linkerkant, met ruimte voor een tafel en stoelen etc., en dit leidt op zijn beurt naar de voordeur van het huis, met een mooie loungehoek, met opslagruimte aan de linkerkant (dit zou potentieel kunnen worden omgebouwd tot een slaapkamer met eigen badkamer). Dit leidt op zijn beurt naar de grote woonkamer, met drie slaapkamers ernaast, waarvan de hoofdslaapkamer een eigen badkamer heeft met kleedruimte. De gang loopt naar de keuken met een grote eethoek (voorheen een slaapkamer, en kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een slaapkamer). Vanuit de keuken is er toegang tot de trap naar de bovenverdieping, die verder op zichzelf staat. Deze bevat een badkamer en een slaapkamer (momenteel gebruikt als een chill-outruimte).

Aan de achterkant van het pand zijn er verschillende omheinde zones, waardoor hun honden vrij rond kunnen lopen in de omheinde gebieden (de achterkant is bijvoorbeeld gescheiden van de voorkant, dus u kunt een auto door de poorten meenemen zonder dat u zich zorgen hoeft te maken dat de honden ontsnappen).

Als u op zoek bent naar een landhuis met privacy, een geweldig uitzicht en toegang via asfalt, op slechts een paar minuten rijden van de steden Sax of Elda, dan zou dit perfect voor u kunnen zijn.