



**Eigendom type :** Landhuis

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 227 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Raspay

**Plotgebied :** 581 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 5

- |                                  |                   |                              |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater    | ✓ Dubbel glas                |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Barbecue                       | ✓ Terras          | ✓ Witte goederen             |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering       |                              |

Ontdek de charme van Murcia: uitzonderlijk halfvrijstaand landhuis met drie appartementen

We presenteren met trots dit buitengewone halfvrijstaande landhuis in de pittoreske regio Murcia, aan de rand van de regio Alicante. Met een toeristenvergunning biedt dit pand de perfecte mix van rustig wonen en lucratieve huurinkomsten.

Hoogtepunten van het pand

Totale accommodatie: Ruime indeling met 7 slaapkamers, 5 badkamers en 3 volledig uitgeruste keukens/woonkamers.

Dit bestaat uit drie zelfstandige appartementen:

Appartement 1 (begane grond): 1 slaapkamer, 1 badkamer en een gezellige open keuken/woonkamer.

Appartement 2 (begane grond): 3 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan 1 ensuite) en een open keuken/woonkamer.

Appartement 3 (eerste verdieping): 3 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan 1 ensuite) en een open keuken/woonkamer.

Moderne upgrades: elk appartement beschikt over gloednieuwe keukens en badkamers, aangevuld met centrale verwarming met radiatoren in alle kamers en gangen.

Buitenoase - Indrukwekkend zwembad: zwembad van ca. 10 x 3 meter met jacuzzi, ingebouwde zitplaatsen, waterval en een kindvriendelijk plonsgedeelte.

Ruime omliggende ruimte voor ligstoelen en een buitendouche creëren een waar toevluchtsoord.

Buitenruimte voor entertainment:

Elegante pergola met een overdekte eethoek.

Afsluitbare opslagruimte, eenvoudig om te bouwen tot kantoor of sportschool.

Volledig uitgeruste buitenkeuken met een gootsteen en gasfornuis.

Uitgestrekte aangelegde tuinen: een prachtig verzorgde tuin van 500 m<sup>2</sup> omringt het pand, met extra land inbegrepen in de eigendomsakte voor verdere ontwikkeling of creatieve landschapsarchitectuur.

Energiezuinig en veilig

Zonne-energiesysteem: geïnstalleerde zonnepanelen zorgen voor duurzaamheid en verkopen energie terug aan het net, waardoor de kosten voor nutsvoorzieningen worden verlaagd.

Geavanceerde beveiliging: uitgebreid alarmsysteem met camera's zorgt voor volledige gemoedsrust.

Nutsvoorzieningen: aangesloten op waterleiding en elektriciteit voor een zorgeloze woonomgeving.

Extra voorzieningen

Groot omheind en ommuurd perceel met afsluitbare poorten voor zowel voertuigen als voetgangers.

Volledig conforme toeristenvergunning, waardoor u direct inkomsten uit verhuur kunt genereren.

Toplocatie

Gelegen in een rustige dorpsomgeving, biedt deze woning een rustige levensstijl, terwijl u toch dicht bij essentiële voorzieningen en toeristische attracties in de regio Murcia blijft.

Waarom zou u voor deze woning kiezen?

Dit uitzonderlijke landhuis is een veelzijdige kans, ideaal als ruim gezinshuis, een winstgevende investering of een combinatie van beide. Met prachtige buitenruimtes, moderne voorzieningen en de felbegeerde wettelijke toeristenvergunning, biedt deze woning eindeloze mogelijkheden.