



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Avilese

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 88 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 160 m<sup>2</sup>

- ✓ Airconditioning
- ✓ Witte goederen

- ✓ Terras
- ✓ Gemeubileerd

- ✓ Solarium

#### Moderne vrijstaande villa in Avileles (Murcia)

Wij presenteren u deze charmante, moderne en vrijstaande villa, gebouwd in 2021 , gelegen in Avileles , een authentiek en rustig dorp.

Bij aankomst wordt u betoverd door de buitenruimte, die beschikt over een zwembad , een buitendouche en een ruim terras , ideaal om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.

De hoofdingang deur komt uit op een gang die naar de achterkant van de villa leidt en naar het grote solarium van 77 m<sup>2</sup> . Een perfecte ruimte om te genieten van zonnige dagen, koele zomernachten met familie of vrienden, of gewoon om te zonnebaden in volledige privacy.

Een modern en licht interieur

Het interieur van de villa beschikt over een ruime woon-eetkamer , badend in natuurlijk licht, met een volledig uitgeruste moderne keuken , open naar de woonkamer en met uitzicht op het zwembad.

Het slaapgedeelte bestaat uit:

Twee slaapkamers met inbouwkasten: één met een tweepersoonsbed en de andere met twee eenpersoonsbedden, beide met uitzicht op de binnenplaats.

Een moderne badkamer , voorzien van douche en toilet.

Een master suite , met een eigen badkamer en een tweepersoonsbed, met uitzicht op het terras en het zwembad aan de voorzijde van het huis.

Kwaliteitskenmerken

Optimaal comfort : airconditioning met dubbele stroom door het hele huis.

Verbeterde isolatie : Dubbel glas voor uitstekende geluidsisolatie en thermische isolatie.

Veiligheid en gemak : Elektrische rolluiken aan de voorzijde van het huis.

Natuurlijk licht : in alle badkamers zijn dakramen geïntegreerd voor optimale natuurlijke verlichting.

Een ideale locatie tussen traditie en moderniteit

Avileles , een dorp met authentieke Spaanse charme, viert haar jaarlijkse beschermheiligenfeesten ter ere van de Virgen del Carmen elk begin juli. Tijdens deze festiviteiten komt het dorp tot leven met festiviteiten, waarbij de lokale bevolking en bezoekers samenkomen in een feestelijke en vriendelijke sfeer.

Alle essentiële voorzieningen zijn op loopafstand: restaurants, supermarkt, bakkerij en sportfaciliteiten.

Dicht bij diverse golfbanen, waaronder La Torre Golf en Hacienda Riquelme .

Slechts 20 minuten van de luchthaven van Murcia en 1 uur van de luchthaven van Alicante .

Slechts 20 minuten van de stranden van Mar Menor en de Middellandse Zee .

Een rustige omgeving , maar toch dichtbij grote steden en de zee.

Een unieke kans om in een rustige omgeving te wonen en tegelijkertijd te genieten van het beste van de Costa Cálida!

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen!