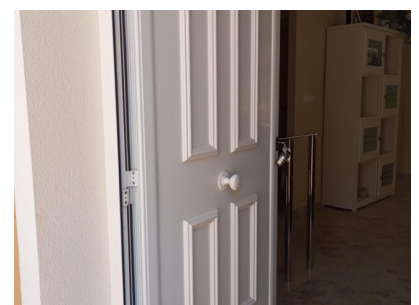


Prachtige villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers in La Romana

Ref: CC0615

Prijs
€219.000



Eigendom type : Villa

Plaats : La Romana

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op het platteland

Parkeren : oprit

Huis gebied : 173 m²

Plotgebied : 284 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 30 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Solarium

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Riolering

Deze mooie hoekvilla ligt in een rustige urbanisatie op loopafstand van La Romana, waar u alle voorzieningen kunt vinden. Het huis is 173m² groot en heeft 2 aparte woonruimtes die met een interne trap met elkaar verbonden zijn. De kelder is 76m² groot. De 1e verdieping is 65,5m² met een terras van 10,5m². Er is ook een solarium van 21m². Het huis heeft een roestvrijstalen binnentrap en de deuren en kastdeuren zijn volledig eiken. Er is overal ledverlichting. Elke kamer heeft een eigen airconditioning (warm/koud). De drie zwevende toiletputten hangen 70 centimeter boven de vloeren. Dit is met het oog op levensveiligheid. Indeling boven: Woonkamer met grote u-vormige keuken, gastentoilet en slaapkamer met ensuite badkamer. De keuken is uitgerust met koel-vriescombinatie, kookplaat en vaatwasser. De slaapkamer heeft een inbouwkast. De badkamer heeft een toilet, inloopdouche en wastafel. Indeling beneden: 2 slaapkamers, badkamer met bad/douche, toilet en wastafelmeubel, een wasruimte, een grote woonkamer/hobbyruimte, een opbergruimte en nog een opbergkast (onder de trap). Ook hier hebben de slaapkamers inbouwkasten. Het perceel is 284m² groot en is mooi aangelegd. Er zijn enkele palmbomen, bloemen, U kunt ook genieten van het gemeenschappelijke zwembad op een paar meter van de villa. De villa heeft een eigen parkeerplaats plus parkeergelegenheid op straat. Als u op zoek bent naar een moderne villa, maar niet wilt wachten op de bouwtijd, dan is deze villa iets voor u. De recente bouw garandeert een goede isolatie en kwaliteitsafwerkingen.

La Romana is een gemeente in de regio Valencia, Spanje. Gelegen in het binnenland van de provincie Alicante, in de regio Vinalopó Medio. De belangrijkste economische sector van de gemeente is de winning en transformatie van marmer, net als andere gemeenten in de regio zoals Novelda, Algueña of Pinoso.

Het benadrukt ook de landbouwsector (productie en verpakking van druiven, met de oorsprongsbenaming Vinalopó verpakte tafeldruiven, amandel- en olijfplantages). In dit dorp vindt u alle diensten en voorzieningen zoals bars, koffie, winkels, restaurants, een school, een dokterscentrum. Bovendien kunt u naar het strand gaan, dat op slechts 30 minuten rijden ligt! Of u kunt naar de bioscoop gaan of dineren in het winkelcentrum, dat op 10 minuten is. De regio is rijk aan natuur.

