

## Gerenoveerde Bodega met 4 slaapkamers, 3 badkamers en zwembad

Ref: BM8649

Prijs  
€285.000



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Torre Del Rico

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 300 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 600 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50

**strand :** 50

**Stad :** 10

**Golf :** 25

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

We zijn er trots op om deze prachtige gerenoveerde bodega te presenteren, met 300m<sup>2</sup> woonoppervlak en meer dan 300m<sup>2</sup> tuin, gelegen op een privé en prachtige locatie dicht bij Torre Del Rico Village, en op slechts 10 minuten rijden van het populaire stadje Pinoso.

Het pand bestaat uit 4 tweepersoonsslaapkamers, de bovenverdieping heeft de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en twee andere slaapkamers, met een Jack & Jill-badkamer ertussen. De vierde slaapkamer bevindt zich op de begane grond en kan ook een ensuite badkamer krijgen.

Als we de hal van de Bodega binnenkomen, is het eerste dat opvalt de grootte en hoogte van de prachtige keuken van 45m<sup>2</sup>, open vlak vanuit de hal en is uitgerust met elektrische dakramen en meerdere spots, en wordt geleverd met een eigen wijnkelder. Ja!!

Vanuit de hal hebben we de boog naar de belangrijkste woonkamer, deze enorme ruimte profiteert ook van een hoog plafond met elektrische dakramen, meerdere spots en heeft ook hoog geplaatste ramen, om het licht binnen te laten zonder enige schittering.

Vanuit de leefruimte hebben we nog 4 kamers. Momenteel hebben we in de verste hoek een kamer die open is gelaten en kan worden gebruikt als kantoorruimte, leesruimte of speelkamer. De optie is inbegrepen om de kamer af te sluiten en een deur en glasblokken aan de voorkant te plaatsen.

Naast deze kamer hebben we de vierde slaapkamer en dan een badkamer die is toegewezen aan de kamer ernaast, die een familiebadkamer kan zijn of kan worden veranderd in een ensuite voor de vierde slaapkamer.

De laatste kamer is de bijkeuken met alle leidingen, samen met de boiler en het toilet erachter.

Oorspronkelijk gebouwd en gebruikt als een wijnkelder, is dit pand gestript tot de originele stenen muren en volledig opnieuw opgebouwd vanaf de grond, met betonnen en stalen balken. Beide daken zijn volledig herbouwd met staal en beton, voordat isolatie en nieuwe tegels werden aangebracht, evenals alle nieuwe binnenmuren en stalen en betonnen vloeren.

Er zijn volledig nieuwe elektriciteitsleidingen in het hele pand aangebracht, samen met een nieuwe zekeringkast en nieuwe kabels van de pyloon naar het huis. Het pand heeft overal elektrisch bediende dakramen, inclusief in alle slaapkamers op de bovenverdieping. De installatie voor airconditioning is allemaal geïnstalleerd en buiten hebben we de originele stenen treden naar het bovenste gedeelte van de tuin herbouwd en het grote lagere tuingedeelte heeft een gloednieuw zwembad van 8 x 4 meter, met pomp en filtersysteem.

Het project moet eind april 2025 worden afgerond en wordt aangeboden met de afwerkingsontwerpen, muurkleuren, vloertegels en keuken als een optie voor de nieuwe eigenaar om te kiezen. Het tuinontwerp en de zwembadtegels kunnen ook worden gekozen voordat het project is voltooid.

Het voltooide project is beschikbaar voor 285.000€ volledig afgewerkt en geleverd, en is ook beschikbaar in de huidige staat als een project om af te ronden voor 225.000€ en omvat de bouwvergunning die is gewijzigd in de naam van de nieuwe eigenaar, alle materialen en het filtersysteem voor het zwembad en materialen om de muur af te werken die het verschil in perceelhoogte scheidt.

Het pand heeft elektriciteit en waterleiding en een nieuwe EU-conforme septictank voor afval.

Torre del Rico is een charmant klein dorpje, met een sociale club en een leuk café en ligt net over de grens van Alicante en in Murcia, waar de onroerendgoedbelasting hier slechts 8% bedraagt.

De grote stad Pinoso ligt op slechts 10 minuten rijden, en hier vindt u drie grote supermarkten, banken, apotheken, winkels en een groot aanbod aan cafés, bars en restaurants om uit te kiezen, waarvan er veel worden gerund door expats uit heel Europa.

Bekijk onze video van het pand en neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen,