

## Prachtige nieuwbouwwilla met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Canada Del Trigo, oplevering binnen 2/3 maanden

**Prijs**  
**€369.900**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Canada del Trigo

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 174 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11700 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Terras

We zijn verheugd om deze prachtige villa met 3 slaapkamers, 2 badkamers, zwembad en adembenemend uitzicht te presenteren. Deze prachtige nieuwbouvilla biedt modern comfort en stijl, gelegen op een pittoreske locatie met een prachtig uitzicht en omgeven door amandelbomen, die een adembenemend tafereel creëren wanneer ze in bloei staan.

De villa beschikt over 3 ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een eigen badkamer heeft. Alle afwerkingen zijn van uitzonderlijke kwaliteit en u heeft de vrijheid om uw eigen keuken te kiezen met een budget van € 3.000 inbegrepen in de prijs, zodat u uw eigen persoonlijke tintje kunt toevoegen.

Het huis is ontworpen voor zowel binnen als buiten wonen met een grote bijkeuken voor extra opslag en gemak. Zomerkeuken ideaal voor entertainment en dineren buiten, garage voor veilige parkeergelegenheid en extra opslag, balustrades op het terrasgedeelte dragen bij aan de elegantie van het exterieur. Ook worden er twee moderne zwarte pergola's geplaatst, een bij het hoofdgebouw en een bij de buitenkeuken, die schaduwrijke plekken bieden om te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

U heeft een zwembad van 8x4 met een eigen douche en toilet, waardoor een privéparadijs aan het zwembad ontstaat. Er zijn elektrische poorten bij de ingang van dit pand, wat privacy en veiligheid garandeert.

Het pand is voorbereid op modern, duurzaam wonen met de optionele toevoeging van een zonnepaneelsysteem tegen een meerprijs, waardoor u de keuze heeft om de efficiëntie te verbeteren.

Een groot voordeel is de snelle opleveringstijd van ongeveer 2/3 maanden, wat betekent dat u eerder dan verwacht in uw droomhuis kunt wonen.

Een werkelijk fantastische kans om een kwaliteitsvolle/gebouwde villa in een prachtige omgeving te bemachtigen, perfect als permanente woning of vakantiehuis.

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt over deze prachtige villa.

Canada del Trigo ligt op de grens tussen Alicante en Murcia. Het mooie dorp heeft veel traditionele panden en enkele moderne villa's op het platteland. Er zijn 2 populaire bar-restaurants. De stad Pinoso ligt op 10 minuten rijden, de luchthaven van Alicante en de stranden liggen op 50 minuten afstand.