



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2025

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 130 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 40 mins

Stad : 5-10 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

NIEUWBOUWVILLA'S IN PINOSO – INCLUSIEF PERCELEN

Ontdek deze prachtige eengezinsvilla's op ruime percelen van 10.000 m² (2.500 m² omheind) in het schilderachtige stadje Pinoso. Ontworpen voor modern comfort en een rustige levensstijl, bieden deze woningen:

Twee ruime slaapkamers en twee stijlvolle badkamers

Open keuken met woon- en eetruimte

Ingebouwde kasten met veel opbergruimte

Privézwembad (8m x 4m) met LED-verlichting

Parkeerplaatsen op eigen terrein

Als u op zoek bent naar rust, omringd door bergen en traditionele Spaanse dorpjes, dan zijn deze villa's de perfecte keuze.

Waarom Kiezen voor Pinoso?

Pinoso ligt slechts 45 minuten landinwaarts van Alicante en biedt een authentieke Spaanse levensstijl – geen verkeerslichten, weinig verkeer en prachtige landschappen met wijngaarden, amandel- en olijfbomen. In februari verandert het landschap in een roze zee door de bloeiende amandelbomen.

Ondanks de rustige omgeving heeft Pinoso alle nodige voorzieningen:

Bars, restaurants en winkels

24-uurs medisch centrum en tandartspraktijken

Basis- en middelbare scholen

Theater, bibliotheek en culturele centra

Sportcentrum met buitenzwembaden, tennisbanen en een fitnessruimte

Picknickplaatsen met barbecuefaciliteiten onder de pijnbomen

Bouwkwaliteit – Model Coliseo

Fundering & Structuur

Gewapende betonnen funderingen en structuren, conform moderne bouwvoorschriften.

Gevel & Dak

Witte monokleurige pleisterafwerking (kleur aanpasbaar).

Geïsoleerde thermische bakstenen muren.

Traditioneel vierzijdig pannendak.

Ramen & Deuren

Versterkte beveiligde voordeur.

Zwarte aluminium ramen met Climalit dubbel glas en thermische onderbreking.

Ingebouwde kasten, volledig afgewerkt met lades en kledingroeden.

Vloeren & Wandafwerking

Elegante porseleinen steengoed vloeren (aanpasbaar).

Antislip buitenvloeren voor terrassen en buitenruimtes.

Badkamers

Hoogwaardige keramische wand- en vloertegels (aanpasbaar).

Inloopdouches met vaste glazen panelen.

Moderne wastafels met geïntegreerde wasbakken en spiegels.

Keuken

Volledig uitgerust met kasten tot aan het plafond.

Werkbladen van Silestone of vergelijkbaar, met kookeiland en voorbereiding voor afzuigkap.

Roestvrijstalen spoelbak met mengkraan.

Elektrische & Communicatiesystemen

Hoogwaardige elektrische installatie met laagspanning.

TV- en internetpunten in alle slaapkamers, woonkamers en pergola's.

Video-intercomsysteem met beeldscherm.

Klimaatregeling & Energie-efficiëntie

Vooraf geïnstalleerde kanaalairconditioning.

100L elektrische boiler voor warm water.

Vorbereiding voor fotovoltaïsche zonnepanelen.

Buitenruimtes

Privézwembad met mozaïektegels en LED-verlichting.

Gemotoriseerde schuifpoort voor voertuigtoegang.

Gabionen muren en stalen hekwerk (1,75m hoog).

Buitendouche en optioneel kunstgrasgebied (15m²).

Deze moderne, energie-efficiënte villa's combineren hedendaags design met de charme van het Spaanse platteland.

Voor een exclusieve en rustige levensstijl is dit de perfecte keuze.