



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2025

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 146 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 20 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5-10 mind

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

## Nieuwbouwvilla's in Pinoso – PERCELEN INBEGREPEN

Ontdek de perfecte balans tussen modern comfort en rustig wonen op het platteland met deze gelijkvloerse villa, gebouwd op een landelijk perceel van 10.000 m<sup>2</sup> (waarvan 2.500 m<sup>2</sup> omheind voor privacy en veiligheid).

Belangrijkste kenmerken:

2 ruime slaapkamers & 2 moderne badkamers

Open keuken met geïntegreerde woonkamer

Ingebouwde kasten voor efficiënte opbergruimte

Privézwembad (8m x 4m) met LED-verlichting

Privéparkeerplaats op eigen terrein

Als je op zoek bent naar een rustige omgeving, dicht bij authentieke Spaanse dorpjes en omgeven door prachtige berglandschappen, dan is dit jouw ideale woning.

Toplocatie – Pinoso, Alicante

45 minuten van Alicante en de witte stranden van de Costa Blanca

Dicht bij de grens tussen Murcia en Alicante

Charmant dorp met een rijke Spaanse traditie

Omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden

Prachtige bloeiende amandelbomen in februari

Pinoso (El Pinos) biedt een authentieke landelijke levensstijl, zonder verkeerslichten of druk verkeer. De enige files worden veroorzaakt door tractoren die druiven naar de Bodega brengen.

Levensstijl & Voorzieningen

Gezellige bars, restaurants en winkels

Modern medisch centrum (24/7) en tandartspraktijken

Twee basisscholen en één middelbare school

Theater, bibliotheek en culturele evenementen

Uitstekende sportfaciliteiten – buitenzwembaden, tennisbanen, voetbalvelden en een sportschool

Schitterende picknickplaats tussen de pijnbomen met barbecues, zitgedeelten en stromend water

Model Fontana di Trevi – Modern, Duurzaam & Elegant

Constructie & Ontwerp

Gewapende betonnen fundering met geïsoleerde voetstukken en trek balken

Gevel van monocouche pleisterwerk met natuursteenaccenten en thermo-klei bakstenen met EPS-isolatie

Omgekeerd plat dak met thermische isolatie en waterdichting

Interieurafwerking

Zwarte aluminium ramen met dubbele beglazing en thermische onderbreking

Versterkte en beveiligde voordeur

Witte gelakte binnendeuren en ingebouwde kasten met houten afwerking

Aanpasbare porseleinen tegelvloeren

Volledig ingerichte keuken met Silestone werkbladen, kookeiland en luxe kasten tot aan het plafond

Luxe badkamers met keramische afwerking, inloopdouches met glazen schermen en stijlvolle wastafelmeubels met spiegel

Technologie & Energie-efficiëntie

Voorgeïnstalleerde airconditioning via luchtkanalen

Vorbereiding voor fotovoltaïsche zonnepanelen

Verticaal ventilatiesysteem voor optimale luchtkwaliteit

Hoogwaardige elektrische installatie met TV- en internetpunten

Video-intercom en voorgeïnstalleerde buitenverlichting

Buitenleven

Privézwembad (8m x 4m) met mozaïekafwerking en LED-verlichting

Optionele kunstgraszone voor eenvoudig onderhoud

2.500 m<sup>2</sup> omheind perceel met automatische schuifpoort en gabionmuren

Betonprint looppaden en antislip terrasvloeren

Deze villa biedt de perfecte combinatie van modern design, luxe en energie-efficiëntie, waardoor het een geweldige investeringskans is voor een exclusieve levensstijl.