

## Prachtige nieuwbouwwilla met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Canada Del Trigo

Ref: CC0617

**Prijs**  
**€369.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Canada del Trigo

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 174 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 11900 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 50 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Leidingwater
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

Deze nieuwe villa heeft alles wat u zich maar kunt wensen! Met 140 m<sup>2</sup> woonoppervlak biedt het een grote leefruimte die perfect is om te ontspannen of gasten te vermaken. De open keuken (inbegrepen voor €3.000) is een geweldige toevoeging voor degenen die graag koken en maaltijden delen met familie en vrienden. De 3 slaapkamers met inbouwkasten en 2 badkamers zijn perfect voor een gezin en vrienden. Bovendien is individuele airconditioning in elke kamer een echte bonus om optimaal comfort te garanderen, ongeacht het seizoen. Het terrein van 11.900 m<sup>2</sup>, waarvan 3.000 m<sup>2</sup> omheind is, biedt voldoende ruimte om van het buitenleven te genieten.

Het zwembad van 8x4 m met zijn buitendouche is ideaal om af te koelen op warme dagen, en toegang via een elektrische poort voegt een vleugje veiligheid en gemak toe. De villa heeft ook een zomerkeuken! Hierdoor kunt u optimaal genieten van dineren in de buitenlucht, vooral tijdens de warmere maanden. Het is een geweldige plek om barbecues of maaltijden te organiseren met familie en vrienden terwijl u geniet van het prachtige terras en zwembad. De garage aan de zijkant is ook een praktisch hulpmiddel, met extra opslagruimte voor voertuigen of andere apparatuur. Dit helpt om de buitenkant van het huis netjes en overzichtelijk te houden. Met deze extra functies is deze villa echt ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een moderne en functionele woonomgeving zonder maanden te hoeven wachten op de bouw. Als u nog vragen heeft of meer informatie wilt over deze villa, neem dan gerust contact met ons op!

Canada del Trigo ligt op de grens tussen Alicante en Murcia. Het mooie dorp heeft veel traditionele panden en enkele moderne villa's op het platteland. Er zijn 2 populaire bar-restaurants. De stad Pinoso ligt op 10 minuten rijden, de luchthaven van Alicante en de stranden liggen op 50 minuten afstand.

Er is een coöperatie van wijn en andere wijnhuizen in het dorp. Het meest karakteristieke product van deze wijk is Quesos al vino (kazen van de wijn) met een denominación de origen. De korst is glad, heel licht en heeft een granaatrode kleur doordat hij tijdens het rijpen in rode wijn en zout is gewassen. Het is een kaas die met tomaten kan worden gebakken als hij vers is en die typisch is voor de regio's Jumilla en Yecla.

Het dorp ligt dicht bij de berg El Carce en in de gebieden rondom de belangrijkste gewassen zijn beschermde natuurgebieden met pijnbomen. Waar u tijm, rucola, rozemarijn, lavendel en coniferen vindt. Roofvogels zoals uilen, steenarenden, slechtvalken of arenden en zoogdieren zoals wilde katten, vossen en wilde zwijnen leven in deze natuurgebieden.

Feesten - Canada del Trigo feesten worden gevierd van 3 tot 15 augustus ter ere van zijn beschermheilige, de Virgen de los Remedios. Op de 15e is er 's ochtends een parade, lunch en mis. Er is een offer van bloemen en daarna de processie door de straten, vuurwerk en festiviteiten.