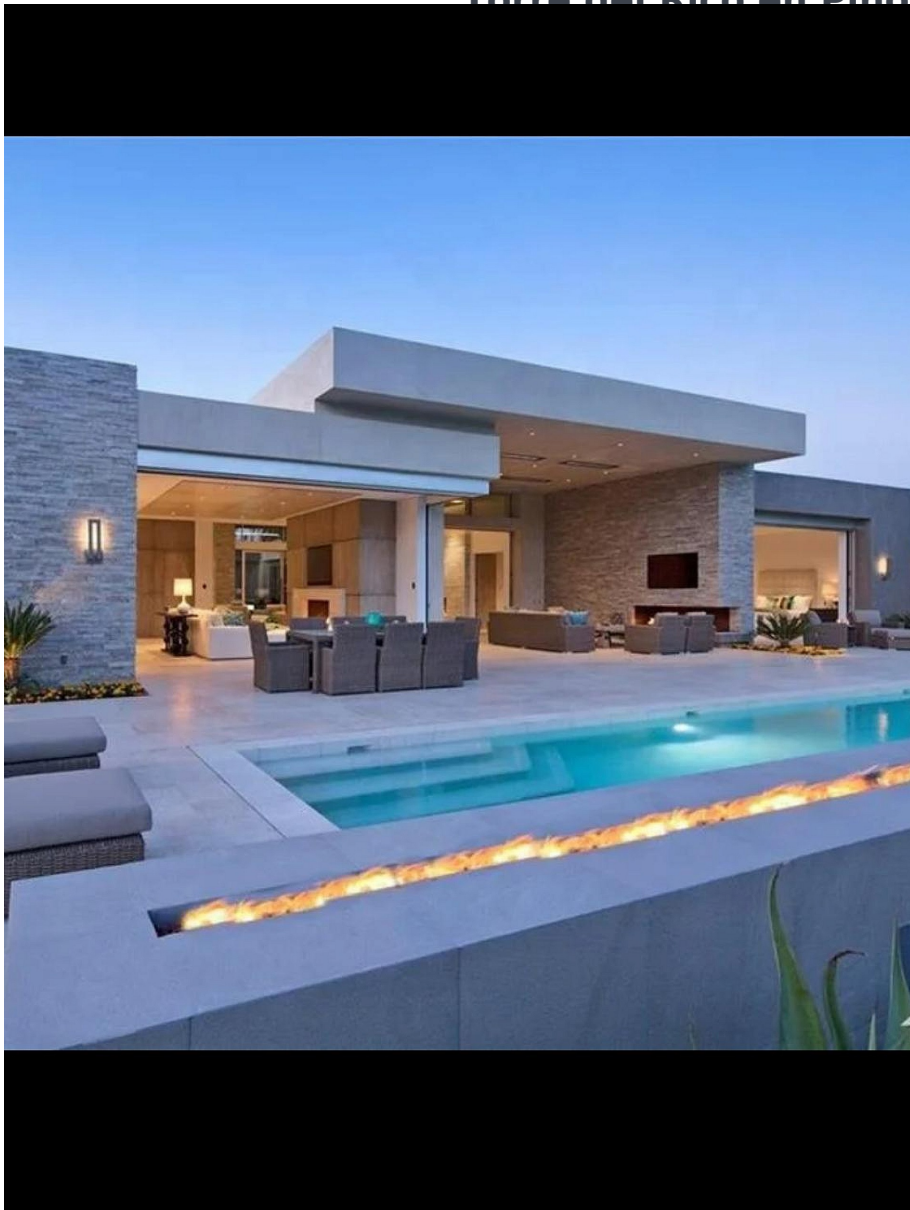
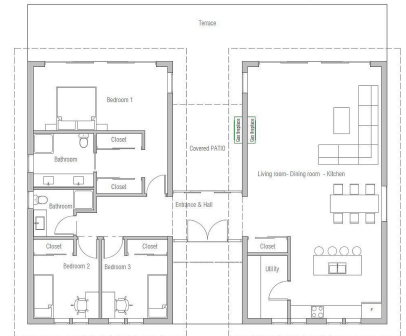


**Prachtig nieuwbouw  
villaterrein met 3  
slaapkamers en 2  
badkamers, gelegen tussen  
Torre del Rico en Pinoso.**

**Prijs  
€425.000**



Version 2 - Modified for the customer. Small & compact.



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Torre del Rico

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 250 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 14000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Zonne-energie

✓ Terras

Perceel beschikbaar met project voor een moderne villa (of ander ontwerp is mogelijk) van 250m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte beschikbaar tussen Torre del Rico en Pinoso.

Het perceel is vlak en heeft riego water, zonnepanelen worden aanbevolen voor elektriciteit.

Prachtig uitzicht en directe toegang vanaf een kleine weg.

De voorgestelde villa is een moderne stijl met 3 slaapkamers en twee badkamers.

De bouwtijd is ongeveer 8-9 maanden en het huis kan op elk deel van het perceel van 14.000m<sup>2</sup> worden geplaatst.

Torre del Rico ligt in de gelijknamige stad, in de gemeente Jumilla, provincie Murcia, op een glooiende heuvel die een uitgestrekte vlakte beheerst die wordt begrensd door de Sierra del Carche. Pinoso is de dichtstbijzijnde hoofdstad en is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, bloeiende schoenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden en dicht bij de grens van Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig hebt: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engelssprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekoptredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet verwond!) die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien samenkomen met de stieren in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een groot aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlingbanen en fastfoodrestaurants.