



**Eigendom type :** Twee onder een kap

**Plaats :** Monforte del Cid

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2020

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Golfbaan

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 121 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 15 mins

**strand :** 15 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** walking

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor centrale verwarming

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Airconditioning

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Alarmsysteem

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Zonnewaterverwarming

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Solarium

✓ Riolering

### Exclusieve Geschakelde Woning in Alenda Golf – Monforte del Cid

Ontdek deze prachtige geschakelde woning van 121 m<sup>2</sup>, gelegen in de prestigieuze Alenda Golf urbanisatie in Monforte del Cid. Gebouwd in 2020 en verbeterd met een privéterras en een glazen veranda die naar wens geopend kan worden, biedt deze woning comfort, ruimte en een modern ontwerp in een rustige en goed verbonden woonwijk.

#### Indeling en Belangrijkste Kenmerken

De woning is verdeeld over twee verdiepingen, met een functionele en lichte indeling:

##### Begane grond:

- Open woon- en eetkamer, naadloos geïntegreerd met de keuken, wat zorgt voor een moderne en ruime sfeer.
- Bijkeuken en voorraadkast voor extra opslagruimte.
- Gastentoilet.
- Glazen veranda met aanpasbare opening, ideaal voor elk seizoen.
- Privéterras, perfect om buiten te genieten.

##### Eerste verdieping:

- Drie ruime slaapkamers met ingebouwde kasten.
- Twee complete badkamers met hoogwaardige afwerkingen, waarvan één en-suite in de hoofdslaapkamer.
- Privé solarium met vrij uitzicht.

##### Extra's en Voorzieningen

- Geïnstalleerde airconditioning.
- Voorbereiding voor centrale verwarming.
- Alarmsysteem.
- Zonneboiler voor energiezuinige warmwatervoorziening.
- Volledig gemeubileerd en uitgerust met huishoudelijke apparaten.

##### Gemeenschappelijke Ruimtes en Faciliteiten

- Gemeenschappelijk zwembad.
- Gemeenschappelijke parkeergelegenheid met gemakkelijke toegang.
- Twee toegangen tot de woning, met een versterkte hoofddeur voor extra veiligheid.

##### Locatie – Alenda Golf, Monforte del Cid

De Alenda Golf urbanisatie is een van de meest exclusieve woonwijken in Monforte del Cid. Gelegen op slechts 15 minuten van Alicante, met gemakkelijke toegang tot de snelweg, biedt het een rustige omgeving omringd door natuur en een 18-holes golfbaan, ideaal voor zowel amateurs als professionals.

Het gebied beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder een supermarkt, bakkerij, restaurant, café met uitzicht op de golfbaan, sportschool, sportclub met padelbanen en fitnessfaciliteiten, speeltuinen en nabijgelegen internationale scholen.

Deze woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een moderne woning in een exclusieve omgeving met alle gemakken. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.