



**Eigendom type :** Finca

**Plaats :** Almansa

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 1972

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 190 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 33000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 60 mins

**Stad :** 20 mins

**Golf :** 60 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Ruiter
- ✓ Open haard - Houtkachel

- ✓ Waterput
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Bijkeuken

Te Koop – Prachtig Off-Grid Paardenpand in Almansa, Albacete – €239.000

Een unieke kans voor natuurliefhebbers en mensen die op zoek zijn naar een zelfvoorzienende levensstijl. Deze exclusieve paardenaccommodatie, geregistreerd bij REGA voor 2 paarden, biedt volledige privacy en directe toegang tot het De Oula Nationaal Park, met eindeloze ruitersporen door bergen en bossen. Ideaal voor paardrijden, mountainbiken, wandelen en klimmen.

Kenmerken van het pand

Hoofdhuis – Finca met 4 Slaapkamers

- 190 m<sup>2</sup> woonoppervlak (gebouwd in 1972).
- Ruime dubbele woonkamer met hoge plafonds en grote traditionele ramen, waardoor veel natuurlijk licht binnenvalt.
- Grote aparte keuken met voorraadkamer en extra opslagruimte.
- 1 complete badkamer.
- Koelruimte voor voedselopslag.
- Werkplaats/Zomerkitchen aangrenzend aan het huis.
- Instapklaar.

Buitenruimtes en Ontspanning

- Zwembad met apart kinderbad (renovatie nodig).
- Buiten eetgedeelte met stenen tafel, ideaal voor gezellige zomeravonden en barbecues.
- Omheind perceel van 33.000 m<sup>2</sup>, beplant met amandel-, olijf- en fruitbomen (recent schoongemaakt).

Off-Grid Systemen en Nutsvoorzieningen

- Geavanceerd 15 kW zonne-energiesysteem, met Canadese zonnepanelen en lithiumbatterijen (5 kW levering aan het huis). Geïnstalleerd in 2023 voor een investering van meer dan €20.000, met de mogelijkheid om extra batterijen toe te voegen.
- Snelle internetverbinding via een privé-satellietshotel, perfect voor thuiswerken.
- Eigen wettelijke waterput, die 2.000 liter om de twee dagen levert.
- Vergunning goedgekeurd voor het boren van een extra put, waarmee 7.000 m<sup>3</sup> per jaar aan bronwater voor huishoudelijk gebruik beschikbaar komt.

Uitstekende Locatie

Natuurlijke Omgeving en Buitenactiviteiten

Gelegen in het De Oula Nationaal Park, ideaal voor paardrijden, mountainbiken, klimmen en wandelen.

Volledige privacy, de dichtstbijzijnde buur is 3 km verderop.

Toegankelijkheid en Bereikbaarheid

Bereikbaar via een brede, goed onderhouden weg, geschikt voor auto's en bestelwagens, onderhouden door de gemeente.

Slechts 8 km van Almansa, een bruisende stad met ziekenhuizen, supermarkten, restaurants en een rijke geschiedenis, inclusief een middeleeuws kasteel en de oudste nog werkende Romeinse dam van Europa.

Snelle verbindingen:

- A-31 snelweg op enkele minuten afstand.
- Alicante op 1 uur rijden.
- Caudete op 30 minuten rijden.
- Valencia op 1 uur rijden.

Volledig Off-Grid Wonen – Geen Rekeningen

Dit pand is perfect voor wie volledig onafhankelijk wil leven, zonder afhankelijkheid van nutsvoorzieningen. Een unieke kans om zelfvoorzienend te wonen in een adembenemende natuurlijke omgeving.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.