



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Villena

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2007

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 457 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 50000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 20 mins

**Golf :** 10 mins

- ✓ Waterafzetting
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Garage
- ✓ Kledkamer

- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Airconditioning
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

### Exclusieve Off-Grid Villa in de Bergen – Villena

Deze ruime, volledig zelfvoorzienende villa ligt als een witte parel op de bergflank en biedt adembenemende panoramische uitzichten over de amandelboomgaarden en de omliggende bergen. Gelegen op een perceel van 50.000 m<sup>2</sup>, garandeert deze woning volledige privacy en rust, zonder amandelpiantages of onderhoudsintensieve tuinen. Dankzij de verhoogde ligging is het een oase van sereniteit, met prachtige uitzichten vanaf elk terras. De villa werd gebouwd in 2007 en heeft een woonoppervlakte van 457 m<sup>2</sup>, ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit.

#### Indeling & Buitenruimtes

Het perceel beschikt over vier ruime terrassen, waaronder een privézwembad, en is gedeeltelijk omheind. De villa ligt strategisch aan het hoogste punt van het terrein om optimaal gebruik te maken van het natuurlijke licht en de vergezichten. De charmante dorpen Villena, Pinoso en Yecla bevinden zich op slechts 20 minuten rijden, waardoor rust en bereikbaarheid perfect samengaan.

#### Indeling van de woning

De villa is verdeeld over twee verdiepingen:

##### Bovenverdieping

- Twee ruime woonkamers, één met een houtkachel, de andere met een gashaard voor een gezellige sfeer.
- Aparte eetkamer met toegang tot een lichtrijke serre, ideaal als extra woonruimte of ontspanningsplek.
- Patio, die zorgt voor extra ventilatie en lichtinval.
- Ruime, volledig uitgeruste keuken met twee gaskookplaten, ideaal voor kookliefhebbers.
- Drie badkamers met hoogwaardige afwerking.
- Twee grote tweepersoonsslaapkamers, beide met een en-suite badkamer.
- Overdekte veranda die leidt naar een groot terras met diverse zithoeken.
- Privézwembad van 5x4 meter, met barbecuezone en buitenkraan.
- Extra bergruimte onder het zwembad.
- Onderhoudsvriendelijke tuin rondom het huis met decoratieve planten.

##### Benedenverdieping

- Oprit met parkeerplaats voor meerdere voertuigen.
- Garage met directe toegang tot het huis.
- Twee extra tweepersoonsslaapkamers.
- Grote kleedkamer.
- Volwaardige badkamer.
- Wasruimte.
- Extra bergruimte.
- Interne trap die direct naar de woonkamer op de bovenverdieping leidt.

#### Voorzieningen & Extra's

Deze villa is ontworpen voor volledig onafhankelijk en duurzaam wonen, met onder andere:

- 24.000-liter watertank, voor een betrouwbare watervoorziening.
- Modern zonne-energiesysteem, waardoor de woning volledig off-grid functioneert.
- Vloerverwarming, voor maximaal comfort in de winter.
- Airconditioning (warm/koud), om het hele jaar door een aangename temperatuur te garanderen.
- Beveiligingssysteem met alarmsysteem voor extra veiligheid.
- Snelle internetverbinding, ideaal voor thuiswerken of streaming.

#### Een Unieke Kans

Deze woning is een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een permanente residentie of een luxe vakantiehuis. De combinatie van zelfvoorzienend wonen, spectaculaire uitzichten en een ruimtelijk ontwerp maakt dit de perfecte plek voor wie in alle rust en vrijheid wil leven.

Meubels kunnen in overleg worden overgenomen.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact met ons op.