

## Prachtige villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Aspe

Ref: PT3112

Prijs  
€415.000



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Aspe

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 160 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 13527 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 20 mins

- |                       |                               |                          |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ Zomerkeuken         | ✓ Snel internet en bellen     | ✓ Lichtnet Elektrisch    |
| ✓ Waterafzetting      | ✓ Centrale verwarming op olie | ✓ Airconditioning        |
| ✓ Elektrische poorten | ✓ Zonne-energie               | ✓ Dubbel glas            |
| ✓ Omheind perceel     | ✓ Open haard - Houtkachel     | ✓ Barbecue               |
| ✓ Bijkeuken           | ✓ Terras                      | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Deze indrukwekkende villa ligt op een zeer privéperceel dicht bij de stad Aspe. Het perceel is volledig omheind en heeft veel fruitbomen plus goed onderhouden en aangelegde tuinen. U komt binnen via een elektrische poort en een lange oprijlaan met bomen die u naar de ruime carport en het huis brengt.

Het huis dicht bij de stad Aspe kijkt uit op het grote zwembad van 10x5, dat ook wordt omgeven door een groot terras plus een muur aan de achterkant en is omheind voor de veiligheid van kinderen of huisdieren enz. Het huis heeft een groot overdekt terras met drie bogen, waar u kunt genieten van de ochtendzon en uitkijkt over het zwembad en de tuinen. Er is elektriciteit van het lichtnet plus 9 zonnepanelen met een zonnestelsel dat 4,5 kW produceert

Kom binnen in de woonkamer / eetkamer met een open haard en airconditioning, met grote openslaande deuren naar het terras. Een halfopen keuken met ontbijtbar en een volledig uitgeruste keuken met kasten rondom, plus een deur naar een kleine bijkeuken en een deur aan de zijkant van het huis, ideaal om uw boodschappen uit te laden etc.

Een kenmerkende deur leidt naar de gang en drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten en airconditioning, plus een familiebadkamer met grote douche. De hoofdslaapkamer heeft ook een grote kleedkamer en een ensuite badkamer met een grote inloepdouche en airconditioning.

Centrale verwarming laat radiatoren door het hele huis lopen, met de boiler in een aparte ruimte buiten grenzend aan de bijkeuken.

Op het terrein is een stenen BBQ-plek met terras, in een schaduwrijk gebied onder de bomen staat een houten hut die wordt gebruikt als kleedkamer en buitenbadkamer, dicht bij het zwembad. Er is ook een klein gastenverblijf, momenteel gebruikt als buitenkeuken plus nog een carport. Een klein gebouw herbergt de waterpomp (om een goede druk te geven) en het irrigatiesysteem voor de tuinen. Aan de achterkant van de tuin is een groot omheind perceel van 4000 m<sup>2</sup> dat is beplant met pijnbomen.

Het huis ligt ongeveer 2 km van de stad Aspe, aan een rustige weg met enkele andere huizen in de buurt, maar het terrein is volledig omgeven door bomen en omheind, dus niet over het hoofd gezien.

Dit huis is instapklaar, klaar om van te genieten, maar biedt nog steeds ruimte om meer toe te voegen (garage, werkplaats enz.) en het uw eigen te maken.

Over Aspe.

Aspe is een stad en gemeente in de provincie Alicante, Spanje. De stad ligt in de vallei van de rivier Vinalopó, . Het is een charmant stadje, in een landelijk gebied omringd door bergen, wijngaarden, olijven en amandelen, maar het ligt ook op slechts een paar minuten rijden van de bruisende steden Elche (12 km) en Alicante (25 km). De luchthaven van Alicante en de stranden van de Costa Blanca liggen op slechts 22 km afstand.

De economie van Aspe is gebaseerd op de textiel- en schoenenindustrie, evenals op landbouw. Aspe is ook beroemd om de teelt van een speciaal soort druif, die traditioneel om middernacht wordt gegeten, elke oudejaarsavond, overal in Spanje.

Bezienswaardigheden zijn onder andere het historische centrum (casco antiguo), de basiliek van Nuestra Señora del Socorro (gesticht in 1602), het stadhuis (17e eeuw), Castillo del Río, een ommuurde nederzetting op 4 km buiten de stad en het Municipal Historical Museum.