

## Moderne nieuwe villa in de buurt van Pinoso 3 slaapkamer villa met zwembad en garage

Ref: GM2048

Prijs  
€329.995



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Canada de la Lena

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 125 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 6000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 10mins

- |                                  |                       |                                  |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater                   |
| ✓ Centrale verwarming            | ✓ Airconditioning     | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Ruiters                        | ✓ Omheind perceel     | ✓ Open haard - Houtkachel        |
| ✓ Garage                         | ✓ Terras              | ✓ Gemeubileerd                   |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Riolering           | ✓ Cess Pit / Septic tank         |

Moderne nieuwbouwwilla op verschillende landelijke locaties met minimaal 5.000 m<sup>2</sup> grond, 125 m<sup>2</sup> huis en dubbele garage nieuwe keuken en badkamers nu inbegrepen met buitenbadkamer voor het zwembad en aangebouwde garage, Speciale aanbieding !! Elektrische rolluiken nu inbegrepen, centrale verwarming en airconditioning, machine door het hele huis geleid en elektrische poort

Het huis voor deze prijs zal klaar zijn in mei 2024.

**Er zijn momenteel vier sleutelklare woningen beschikbaar.**

Een in **Macisvenda is 309.995€** met 145m<sup>2</sup>.

De andere in **Cañada de la Leña bergtop zijn 329.995€**, ook 145m<sup>2</sup>.

Villa met 3 slaapkamers, zwembad en garage <https://youtu.be/TWKVJ4h-TKw>

Nieuwe design villa met diverse afwerkingen binnen en buiten. Toon huis klaar om te bekijken 3 percelen resterende 10 nu verkocht lopen naar het dorpsrestaurant en de bar 10 minuten naar Pinoso, 5 minuten naar Alguena

Sleutelklare villa inclusief dubbele garage en zwembad, perceel en volledig legaal, keuze uit keukens, tegels en badkamers, alle interne veranderingen kunnen worden doorgevoerd en dit ontwerp kan worden vergroot als u meer ruimte nodig heeft.

Al onze nieuwbouwwoningen hebben elektriciteit en water met internet in onze gebieden.

veel opties beschikbaar, garage, zomerkeuken, verschillende zwembadmaten, pension, de lijst is eindeloos  
Onze nieuwbouw villa's hebben nu de volgende mogelijkheden voor zelfvoorzienend wonen (ze zijn al voorzien van lichtnet en water)

4e zeer grote slaapkamer plus €25.000

Complete zonnepanelen

Watertankopslag uit grijs water/regenwater

Verhoogde moestuinen

Verschillende opties voor fruitboomgaarden

Kippencoup - rennen

Lage gebruikskosten van onze villa's in Pinoso

Jaarlijkse gemeentebelasting vanaf € 300

Snel internet €20 per maand

Zonne-optie voor lagere elektriciteitsrekeningen

Wateropvangsystemen om de waterrekening te verlagen (die ongeveer € 150 per jaar is zonder de besparingen)

Neem contact met ons op voor prijzen op het bovenstaande