

## Mooi einde van een rijtjeshuis in Loma Bada met een prachtig uitzicht en privacy

Ref: GMJ2065

**Prijs**  
**€239.995**



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Petrer

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Optioneel

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Huis gebied :** 220 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 350 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20min

**strand :** 25min

**Stad :** 5min

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Barbecue

✓ Gemeubileerd

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Garage

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

Einde van een rijtjeshuis met een tuin, gelegen in de urbanisatie Loma Bada, op slechts een paar minuten van Elda/Petrer. Het heeft 4 slaapkamers, 2 badkamers plus een toilet, een woonkamer, keuken en een enorme kelder met een lounge-eetkamer, open haard en garage. Aan de hoofdslaapkamer is een terras met prachtig uitzicht op de bergen, en ook een klein balkon aan een van de andere slaapkamers.

Het vloeroppervlak is 220m<sup>2</sup> en de perceelsgrootte is 350m<sup>2</sup>. Er is ook een klein opgebouwd zwembad, een BBQ, hondenkennel, overdekt terras, airconditioning en een volgroeide tuin. De garage is groot genoeg voor 2 auto's. Verkocht gedeeltelijk gemeubileerd, met witgoed. Leidingwater, elektriciteit en riolering.

Elda-Petrer zijn twee grote steden die zijn samengevoegd tot één, met een totale bevolking van meer dan 85.000. Gelegen op minder dan 20 minuten rijden van het centrum van Alicante en de stranden, en op 20 minuten van de luchthaven van Alicante. De productie van schoenen is de belangrijkste industrie van de stad, en Elda is de locatie van het Schoenenmuseum. Elda organiseert ook jaarlijks een schoenenbeurs, die exposanten, ontwerpers en fabrikanten uit heel Europa aantrekt. Andere fabrikanten zijn papier, meubels. Het heeft alle voorzieningen en supermarkten, zoals Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum en meer, evenals een winkelcentrum, bioscoop met wekelijks Engelse films, bowling, Engelssprekende tandartsen, grote internationale sportschool, dierenarts, wekelijkse markten, fastfoodrestaurants, lagere scholen, middelbare scholen, muziekscholen, een theater, veel parken en een enorm aanbod aan bars en restaurants.

Er is ook een trein- en busstation en een groot ziekenhuis in de omgeving van Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas en de omliggende gebieden, evenals 24-uurs medische centra. Het hele jaar door hebben Elda en Petrer ook hun traditionele Spaanse feesten met parades en muziekuitvoeringen die in het hele land bekend zijn, met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan.