



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Petrer

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 290 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20min

**strand :** 25min

**Stad :** 5min

**Golf :** 10min

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Solarium

✓ Leidingwater

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

✓ Dubbel glas

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

Vrijstaande villa in de urbanisatie Loma Bada, Petrer (Alicante). Het heeft een oppervlakte van 170 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, met 3 slaapkamers, 2 badkamers, plus een gastenverblijf van 120 m<sup>2</sup> met een grote woonkamer, keuken, badkamer en grote slaapkamer (momenteel gebruikt voor opslag) en een dakterras. De perceelsgrootte is 500m<sup>2</sup> en heeft ook een woonkamer, keuken, berging, BBQ, open haard, leidingwater, elektriciteit en riolering. Slechts een paar minuten rijden naar Elda/Petrer.

Elda-Petrer zijn twee grote steden die zijn samengevoegd tot één, met een totale bevolking van meer dan 85.000. Gelegen op minder dan 20 minuten rijden van het centrum van Alicante en de stranden, en op 20 minuten van de luchthaven van Alicante. De productie van schoenen is de belangrijkste industrie van de stad, en Elda is de locatie van het Schoenenmuseum. Elda organiseert ook jaarlijks een schoenenbeurs, die exposanten, ontwerpers en fabrikanten uit heel Europa aantrekt. Andere fabrikanten zijn papier, meubels. Het heeft alle voorzieningen en supermarkten, zoals Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum en meer, evenals een winkelcentrum, bioscoop met wekelijks Engelse films, bowling, Engelsprekende tandartsen, grote internationale sportschool, dierenarts, wekelijkse markten, fastfoodrestaurants, lagere scholen, middelbare scholen, muziekscholen, een theater, veel parken en een enorm aanbod aan bars en restaurants.

Er is ook een trein- en busstation en een groot ziekenhuis in de omgeving van Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas en de omliggende gebieden, evenals 24-uurs medische centra. Het hele jaar door hebben Elda en Petrer ook hun traditionele Spaanse feesten met parades en muziekuitvoeringen die in het hele land bekend zijn, met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan.