



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Petrer

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 220 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20min

**strand :** 25min

**Stad :** 5min

**Golf :** 10min

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Garage

✓ Omheind perceel

✓ Terras

Vrijstaande villa in de urbanisatie Loma Bada, Petrer (Alicante). Het heeft in totaal 4 slaapkamers, 2 badkamers en een perceelsgrootte van ongeveer 2500-3000m<sup>2</sup>. Het perceel staat op twee afzonderlijke aktes en kan daarom afzonderlijk worden verkocht om een ander huis te bouwen, waardoor de waarde stijgt. Binnen in het huis is een grote woon-eetkamer die leidt naar de keuken, en een paar trappen zijn de slaapkamers. Naast de keuken zijn enkele trappen die naar het souterrain leiden, waar zich een bijkeuken bevindt. De tuin heeft volwassen bomen en een zwembad van 10x5m. Er is ook een garage van 60 m<sup>2</sup> waar een huis of gastenverblijf van kan worden gemaakt, aangezien het bereid is om nog een niveau hoger te gaan. Leidingwater en elektriciteit en een goede geasfalteerde toegang tot de weg. Gelegen op 5 minuten van de grote stad Elda/Petrer en 15-20 minuten van de luchthaven en de stranden. Elda-Petrer zijn twee grote steden die zijn samengevoegd tot één, met een totale bevolking van meer dan 85.000. Gelegen op minder dan 20 minuten rijden van het centrum van Alicante en de stranden, en op 20 minuten van de luchthaven van Alicante. De productie van schoenen is de belangrijkste industrie van de stad, en Elda is de locatie van het Schoenenmuseum. Elda organiseert ook jaarlijks een schoenenbeurs, die exposanten, ontwerpers en fabrikanten uit heel Europa aantrekt. Andere fabrikanten zijn papier, meubels. Het heeft alle voorzieningen en supermarkten, zoals Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum en meer, evenals een winkelcentrum, bioscoop met wekelijks Engelse films, bowling, Engels sprekende tandartsen, grote internationale sportschool, dierenarts, wekelijkse markten, fastfoodrestaurants, lagere scholen, middelbare scholen, muziekscholen, een theater, veel parken en een enorm aanbod aan bars en restaurants.

Er is ook een trein- en busstation en een groot ziekenhuis in de omgeving van Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas en de omliggende gebieden, evenals 24-uurs medische centra. Het hele jaar door hebben Elda en Petrer ook hun traditionele Spaanse feesten met parades en muziekuitvoeringen die in het hele land bekend zijn, met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan.