



**Eigendom type :** Reclame

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 675 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30min

**strand :** 35min

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Garage

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Kelder

✓ Solarium

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

Groot herenhuis met zakelijk potentieel in Monovar, Alicante. Het heeft een enorme oppervlakte van 790m<sup>2</sup> met een vloeroppervlak van 675m<sup>2</sup>. Binnen zijn 4 slaapkamers, 2 keukens, 3 badkamers, plus de 2 toiletten in de bar. De bar wordt momenteel niet gebruikt, gesloten sinds slechts een paar maanden geleden, maar allemaal volledig uitgerust en gebruiksklaar, met een keuken, berging, aparte eetkamer en veel ruimte binnen voor tafels, evenals buitenruimte op de stoep, gereserveerd voor tafels. Er is ook een grote ondergrondse garage met ruimte voor veel auto's, en twee dakterrassen met ruimte voor een groot niet-permanent zwembad en tafels, met mooi uitzicht op de stad en de bergen.

Geweldige locatie, met woningen in de buurt, geen flatgebouwen eromheen gebouwd of toegestaan. Op loopafstand van supermarkten en alle diensten en voorzieningen. Ideaal pand voor een bedrijf, om te gebruiken als bar/restaurant of potentieel om nog veel meer slaapkamers en badkamers te creëren voor een hotel of B&B. Leidingwater, elektriciteit en riolering. Glasvezel internet aanwezig.

Monovar is een uitstekende plek om een pauze te nemen van de stressvolle stad, het is een zeer rustige stad met iets meer dan 12.000 inwoners. De mensen hier zijn erg beleefd en vriendelijk, altijd bereid om te helpen. De stad heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en open zijn van maandag tot zaterdag, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn verschillende parken waar u uw kinderen kunt meenemen, en een goede keuze aan pubs om iets te drinken en restaurants waar u lokale en mediterrane gerechten kunt proberen.

In Monovar is ook een overdekt zwembad dat het hele jaar geopend is, met een spa en sauna, evenals een fitnessruimte met personal trainers, zumbalessen, spinning, yoga enz. Monovar ligt op slechts 30 minuten van de stad Alicante, de luchthaven en stranden. In september viert Monovar zijn lokale feesten met veel evenementen waar iedereen welkom is.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm scala aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met Engels wekelijks vertoonde films, bowling- en fastfoodrestaurants.

