



**Eigendom type :** Reclame

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 450 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 200000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35min

**strand :** 40min

✓ Snel internet en bellen

✓ Elektrische poorten

✓ Barbecue

✓ Kleedkamer

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Witte goederen

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

Groot landhuis met industriële werkplaats/magazijn voor het snijden van marmer. Het huis heeft een oppervlakte van 450m<sup>2</sup> en de marmereen werkplaats met snijmachines heeft een oppervlakte van 500m<sup>2</sup>. De totale perceelsgrootte is 200.000 m<sup>2</sup> geheel omheind en 40.000 m<sup>2</sup> met druivenplantage.

Het huis heeft 6 slaapkamers, 3 badkamers, een buitentoilet, een terras van 20 m<sup>2</sup>, 2 garages (totale capaciteit voor 4 auto's), 2 complete keukens, een binnenplaats van 40 m<sup>2</sup>, een feest-eetkamer met een keuken, BBQ en houtoven.

Buiten is er een zwembad van 70 m<sup>3</sup> en een waterreservoir van 600 m<sup>3</sup> voor irrigatie, een carport voor 10 auto's en een tennisbaan met doelpalen.

De werkplaats/bedrijfskant heeft een kleedruimte, een badkamer, 50m<sup>2</sup> kantoor met toilet en 3 industriële magazijnen.

Monovar is een uitstekende plek om een pauze te nemen van de stressvolle stad, het is een zeer rustige stad met iets meer dan 12.000 inwoners. De mensen hier zijn erg beleefd en vriendelijk, altijd bereid om te helpen. De stad heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en open zijn van maandag tot zaterdag, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn verschillende parken waar u uw kinderen kunt meenemen, en een goede keuze aan pubs om iets te drinken en restaurants waar u lokale en mediterrane gerechten kunt proberen.

In Monovar is ook een overdekt zwembad dat het hele jaar geopend is, met een spa en sauna, evenals een fitnessruimte met personal trainers, zumbalessen, spinning, yoga enz. Monovar ligt op slechts 30 minuten van de stad Alicante, de luchthaven en stranden. In september viert Monovar zijn lokale feesten met veel evenementen waar iedereen welkom is.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm scala aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met Engels wekelijks vertoonde films,

