

**Nieuwe penthouses in  
Guardamar del Segura, 2  
slaapkamers en 2  
badkamers,  
gemeenschappelijk**

**Prijs  
€289.875**



**Eigendom type :** Penthouse

**Plaats :** Guardamar Del Segura

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Huis gebied :** 67 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 84 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Garage

## Functies

Airconditioning inbegrepen  
Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen  
Optionele garages en bergingen  
Ruime terrassen  
Slechts 600 meter van de stranden van Guardamar  
Voorzieningen op loopafstand  
Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee

We zijn trots om dit gloednieuwe chique penthouse te presenteren, gebouwd in een eigentijds ontwerp met een ongelooflijk panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. De Penthouses met 2 slaapkamers en 2 badkamers zijn 65 m<sup>2</sup> groot en bestaan uit een woonkamer met open keuken en grote ramen waardoor er natuurlijk daglicht binnenkomt. Ze genieten van hun eigen prachtige dakterras met optionele jacuzzi en barbecue.

Elke woning biedt maximaal comfort en profiteert van duurzame, hoogwaardige materialen, elektrische apparaten van Siemens, pre-installatie van airconditioning, aluminium jaloezieën en dubbele beglazing om de energie-efficiëntie te verbeteren. De ontwikkeling, gelegen in een natuurlijke omgeving en slechts een paar stappen van de lange stranden van Guardamar, biedt een uitzonderlijke omheinde gemeenschappelijke ruimte met een groot zwembad en prachtige aromatische tuinen. Daarnaast is per unit een parkeerplaats inbegrepen met optionele berging.

Gelegen op een steenworp afstand van de spectaculaire stranden van Guardamar, komt het samen in een unieke mix van design penthouses, duplexen en villa's, met een betoverend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Omgeven door aromatische tuinen met een groot zwembad, profiteert elk uniek huis van duurzame, hoogwaardige materialen. Alle woningen zijn voorzien van elektrische apparaten van Siemens en kenmerken zoals ingebouwde afzuigkap met geïntegreerde verlichting, airconditioning, dubbele beglazing, aluminium zonwering, ondergrondse parkeergarage en optionele berging.

De uitstekende locatie van de ontwikkeling biedt gemakkelijke en snelle toegang tot het gezellige dorp Guardamar, waar u het hele jaar door alle diensten en voorzieningen kunt vinden.

De combinatie van competitieve lanceringsprijzen, een solide potentieel huurrendement en een sterke kapitaalgroei in de komende jaren maken dit een zeer aantrekkelijke propositie die garant staat voor een mooie investering.

## Guardamar del Segura

### Een verborgen schat net ten zuiden van Alicante

Guardamar Del Segura ligt op slechts 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en is veel meer dan gouden zandstranden die zich uitstrekken zover het oog reikt. Het heeft het voorrecht om te genieten van het warmste zeewater van Spanje en zijn 7 stranden met een hoge ecologische waarde, met een totale lengte van 10 km. kustlijn, is veruit een van de mooiste en meest unieke omgevingen aan zee met de dennenbossen, eucalyptus, cipressen en palmbomen aan de kust.

### Eindeloze stranden om te verkennen

Bekend om zijn milde temperatuur en de laagste regenval in Europa, is het de ideale plek voor het beoefenen van watersporten zoals zeilen, sup, windsurfen, kajakken en jetskiën het hele jaar door. De gemiddelde watertemperatuur ligt tijdens de wintermaanden rond de 20 °C, waardoor het een heel normaal scenario is om zwemmers te zien, vooral degenen die uit Noord-Europa komen.

### Gezellig dorp midden in de natuur

Op minder dan 40 km van het kosmopolitische Alicante, het oude Murcia of het betoverende Elche, biedt Guardamar leuke activiteiten en bezienswaardigheden voor alle budgetten en leeftijden. Ideale bestemming voor golfers, fietsers en wandelaars en zelfs historisch geïnteresseerden met hun belangrijke bezienswaardigheden en bevindingen. Bekend is ook de gastronomie van Guardamar, met heerlijke rijstgerechten en volop zeevruchten.