

## Prachtige villa met 6 slaapkamers en 3 badkamers met solarium in Zarra, Valencia

Ref: BM8524

Prijs  
€194.950



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Zarra

**Gebied :** valencia

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 304 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1932 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 1:20h

**strand :** 1:20h

**Stad :** Walking distance

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming op gas
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras
- ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Solarium
- ✓ Riolering

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen

Deze prachtige vrijstaande villa met 6 slaapkamers is in 2004 gebouwd volgens opmerkelijk hoge normen en wordt geleverd met een overdekt terras, solarium en beveiligde parkeerplaats, dicht bij het dorp, lokale zwembaden en tennisbanen.

Dit charmante vrijstaande huis in "Finca"-stijl met 6 slaapkamers ligt in de rustige woonwijk aan de rand van het landelijke dorpje Zarra in de prachtige Valle de Ayora.

Het dichtstbijzijnde café, de bar en de restaurants liggen dicht bij de villa, op slechts 5 minuten lopen, en de grote stad Ayora met 2 grote supermarkten ligt op ongeveer 5 minuten rijden.

Deze ruime en mooi gepresenteerde woning is liefdevol onderhouden door de huidige eigenaren en biedt een grote woonruimte.

De toegang tot het pand is een geasfalteerde weg die u naar de elektrische toegangspoort brengt, waar u een eigen oprit heeft waar plaats is voor meer dan 10 auto's.

De voorkant van de villa heeft een groot, overdekt terras, een ideale schaduwrijke plek om te zitten en te ontspannen tijdens de hete zomermaanden en perfect voor die avondbarbecues het hele jaar door.

De tuin is goed onderhouden, met verschillende planten en bomen, en heeft een betegeld pad dat zich rondom de hele villa uitstrekt. Aan de zijkant van de Villa heeft u enkele flinke bergingen waarvan de eerste de gasflessen voor de centrale verwarming en warm water huisvest. De volgende berging wordt momenteel gebruikt als een kleine werkplaats en wasruimte, met vloer- en wandkasten voor de werkplaatszijde, en wasmachine, spoelbak en de gasketel bij de ingang.

De hoofdingang via het terras brengt u naar een heerlijke, groter dan gemiddelde leefruimte met zowel een zithoek als een eethoek en een heerlijk licht en luchtig open gevoel met een karakteristieke gasbrander in de hoek van de kamer. De woonkamer leidt u naar een lange gang, waar u de eerste van drie badkamers met een douche vindt. Terug door de hal en door de karakteristieke boog die leidt naar de eerste volledig ingerichte en goed uitgeruste keuken, inclusief ingebouwde oven en elektrische kookplaat met aparte ingang vanuit de tuinen.

Terug in de gang is de eerste tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde opbergkast, en dan de mooie trap, afgewerkt met een traditionele houten leuning, die leidt naar de eerste verdieping, waar u de ingang naar het solarium heeft. Het solarium is ook zeer goed onderhouden, er is veel ruimte en biedt een prachtig uitzicht op de omliggende gebieden en is een geweldige plek om het hele jaar door van de zon te genieten.

De hal op de eerste verdieping leidt ook naar twee tweepersoonsslaapkamers en de tweede badkamer, deze is de grootste in het huis en heeft zowel een moderne douche als een groot bad.

Terug naar beneden en we komen bij de laatste deur in de gang.

Dit is waar het pand kan worden gesplitst in twee afzonderlijke huizen, via de deur komt u in de tweede grote woonkamer, die momenteel wordt gebruikt als een speelkamer. Deze kamer heeft toegang tot de tweede keuken in het huis, een andere ingerichte keuken met ingebouwde kookplaat en oven.

Terug door de tweede woonkamer vinden we de derde badkamer van het pand, opnieuw zeer goed gepresenteerd, met een moderne massagedouche.

Er is ook toegang tot de volgende drie slaapkamers, allemaal ruime tweepersoonskamers. Alle badkamers en slaapkamers door het hele huis hebben het voordeel als er centrale verwarming radiatoren zijn.

Tevens is er vanuit de parkeerplaats nog een andere ingang van het huis naar dit deel van het huis, wat de mogelijkheid geeft om dit deel te gebruiken voor bezoekende families, of als apart te verhuren gastenverblijf. Het achterste gedeelte heeft 3 slaapkamers, een grote woonkamer, keuken, badkamer en een aparte ingang.

Er is een gemeenschappelijk zwembad op slechts 2 minuten lopen van de villa, waar u een groot zwembad heeft om te zwemmen, en ook een klein zwembad dat ideaal is voor jonge kinderen. Er is voldoende terras rondom beide zwembaden, zodat u kunt ontspannen op uw zonnepan en kunt genieten van de lange zonnige dagen.

Extra's van deze opvallende aantrekkelijke Finca zijn: Een volledig ommuurd en omheind perceel, centrale verwarming op gas, elektrische poort, leidingwater, elektriciteitsnet en riolering, dubbele beglazing, veiligheidsluiken voor ramen, kan worden opgesplitst in 2 woningen, komt gedeeltelijk gemeubileerd en alles in een showhome-standaard, waardoor het een uitstekende kant-en-klare optie is.

Deze villa ligt op een geweldige locatie, dicht bij alle voorzieningen en in fantastische staat, en met een onderhoudsarme tuin, is dit ideaal om zo te betrekken en direct te genieten van de ontspannen Spaanse levensstijl. Als investeringsmogelijkheid is het ook een geweldige optie, aangezien alles hier is om het onroerend goed onmiddellijk te huren en twee afzonderlijke inkomsten van de twee delen van het onroerend goed zou opleveren.

De beroemde Embarcadero Jucar Cofrentes met zijn adembenemende uitzichten en adembenemende boottochten ligt op slechts 25 minuten rijden met de auto, de luchthaven van Alicante ligt op 1 uur en 20 minuten afstand.

Er worden aanbiedingen gedaan voor deze woning.