



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Caudete

**Gebied :** Castilla-La Mancha

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 137 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 7200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 55min

**strand :** 55min

**Stad :** 5min by car

**Golf :** 45min

✓ Snel internet en bellen

✓ Leidingwater

✓ Cess Pit / Septic tank

Dit prachtige huis is gelegen in het landelijke stadje Caudete, op slechts 5 minuten rijden van het stadscentrum. Het project heeft momenteel een grote woonkamer en badkamer ingebouwd, maar het moet worden voltooid en er moet ook worden gebouwd om de extra kamers te bouwen.

Het is mogelijk om drie slaapkamers en een badkamer te bouwen, alle funderingswerken zijn aanwezig. Er zijn plannen om extra kamers uit de hoofdruimte te halen, met de deuren gemarkeerd en beugels op hun plaats, en de cosmetische stenen hoeven pas te worden verwijderd als de kamers zijn gebouwd zijn.

Er is een volledig overdekte veranda aan de voorkant van het huis, en een kleine baksteen. Opslagschuur die het water van het netwerk huisvest en het irrigatiewater heeft dat de olijfgaard bereikt, de elektriciteit is niet aangesloten, maar het zou kunnen. Een andere optie is een goed zonnepaneelsysteem. Gelegen op een perceel van goede grootte met ongeveer 130 olijfbomen en enkele amandel- en vijgenbomen, is er ruimte voor een zwembad en een tuin. Het perceel heeft iets meer dan 7.200m<sup>2</sup> en er zijn twee aparte percelen naast elkaar. De nieuwe eigenaar heeft de mogelijkheid om in de toekomst de helft van het perceel te verkopen als ze dat willen.

Caudete is een mooie Spaanse stad met een Britse overdekte markt in het weekend.

Er zijn ziekenhuizen, scholen, twee treinstations, waaronder een nieuwe hogesnelheids-, tennisacademie, museum, karrenbaan en een sportcentrum in de buurt, hetzij in de stad of in de stad Villena, die slechts een vijftien minuten rijden van Caudete. In de buurt van het pand vindt u grote supermarkten, en vele banken, restaurants en cafés en Caudete ligt op slechts 45 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.

