



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** valencia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 1

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Huis gebied :** 245 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 114 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 1h 20 minutes

**strand :** 1h 20 minutes

**Stad :** Walking distance

- |                           |                              |                                  |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Zomerkeuken             | ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch            |
| ✓ Leidingwater            | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Solarium                   | ✓ Witte goederen                 |
| ✓ Riolering               |                              |                                  |

Dit mooie dorps huis is onlangs gerenoveerd en ligt op loopafstand van winkels, bars, cafés en restaurants. Het huis is gelegen in een kleine zijstraat met een mooi terras met drinkfontein op slechts een paar meter afstand van de voordeur, een plek om te zitten en te genieten van het uitzicht over de vallei en het dorp Zarra in de verte. Het huis is in uitstekende staat en is volledig gerenoveerd met behoud van veel van zijn Spaanse charme. De woning heeft een grote inkomhal die leidt naar de woonkamer met aparte eetkamer. De woonkamer heeft een houtkachel in de open haard en een opslagruimte voor de houtblokken. Er is ook de toegang tot de ondergrondse wijnkelder. Vervolgens hebben we de volledig ingerichte keuken, een open ontwerp, met ingebouwde oven, kookplaat en afzuigkap, en afgewerkt met granieten werkbladen. Dit gebied heeft een trap naar de eerste tweepersoonsslaapkamer en de uitgang naar het solarium. Het solarium wordt nu net geschilderd en biedt een prachtig uitzicht over het landschap. Er is ook een kleine ruimte die kan worden gebruikt als zomerkeuken, en ook een afgesloten buitenbadkamer. Terug in de woonkamer, en er is een trap die u naar de eerste verdieping brengt, met een grote badkamer met een bad en douche, en dan nog een grote slaapkamer met tweepersoonsbed met aparte toegang tot de badkamer. Er is nog een slaapkamer met tweepersoonsbed en een slaapkamer op deze verdieping, de eenpersoonkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor. Een kleine trap leidt u vervolgens naar de vijfde slaapkamer. De woning profiteert van leidingwater, elektriciteit en afval, en kan een snelle internetverbinding krijgen. Perfect om zo in te trekken en te genieten van het rustige leven in een mooi dorp. Zowel de luchthavens van Alicante als Valencia liggen op 1 uur en 20 minuten afstand. Teresa de Cofrentes is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, dichtbij de provincie Albacete, en heeft een kerk uit de 17e eeuw en een 18e-eeuwse hermitage. Het heeft hoeken van grote natuurlijke en landschappelijke waarde, met gebieden met uitgestrekte vlaktes die contrasteren met bossen die, als een natuurlijke deken, bergen bedekken die meer dan duizend meter boven de zeespiegel liggen. Natuurgebieden zoals La Hunde zijn een voorbeeld van dit waardevolle natuurlijke erfgoed van grote ecologische waarde, vanwege de rijke flora, fauna en waterbronnen. Het dorp heeft een supermarkt, een apotheek, een paar restaurants en cafés, en het dichtstbijzijnde bank- en gezondheidscentrum ligt in de grotere kasteelstad Ayora, op slechts 4 minuten rijden van de Teresa de Cofrentes.