



**Eigendom type :** Villa

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 148 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Canada del Trigo

**Plotgebied :** 8000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Solarium

We zijn erg enthousiast om ons nieuwe project aan te kondigen voor de bouw van deze prachtige villa in Cañada del Trigo (bungalowstijl).  
We zijn al begonnen met de voorbereiding van het perceel voor geotechnisch en de fundering zal zeer binnenkort beginnen. We zullen foto's leveren van de voortgang van de bouw.

Moderne bungalow. Het heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, toilet, woonkamer, keuken, veranda. Deze prijs is inclusief 15m<sup>2</sup> open barbecue en een 4x8 zwembad.

Pre-installatie van airconditioning inbegrepen.

Je kunt ook een budget aanvragen voor de bouw van een extra terras en garage. We hebben bouwpercelen in verschillende gebieden: Cañada del Trigo, Abanilla, Fortuna.

De wijk Cañada del Trigo ligt in het zogenaamde Carche-gebied, genoemd naar de nabijheid van de gelijknamige bergketen. In de gebieden die dit bevolkingscentrum omringen, zijn het de wijnbouwgewassen die het landschap bevolken, maar als we de nabijgelegen Sierra del Carche ingaan, die wordt beschouwd als beschermd natuurgebied, vinden we soorten flora en fauna die woekeren in een vegetatie die het onderscheidt zich door de aanwezigheid van tijm, ruigten, esparto, lavendel of naaldbomen zoals pijnbomen.

Hier vind je ook een zeer zeldzame soort in de regio zoals berendruif, een struik die kleine eetbare rode bessen produceert waarvan de bladeren worden gebruikt in infusie als een samentrekkend of ontsmettend middel. De meest interessante fauna zijn roofvogels zoals de oehoe, de steenarend, de slechtvalk of de slangen- en gelaarsde adelaars, en zoogdieren zoals de wilde kat, vossen en wilde zwijnen.

De klimatologische omstandigheden van de regio, zoals de gemiddelde jaartemperatuur, het gebrek aan regenval en het aantal uren zonneschijn per jaar, evenals de kenmerken van de bodem, kalksteen en arm aan organisch materiaal, maken de teelt van de wijnstok gunstig omdat de wijnactiviteit de motor is van de economie van Cañada del Trigo. In deze wijk is er een wijncoöperatie en enkele wijnhuizen.

De wijn wordt gemaakt in ambachtelijke wijnhuizen en de druiven die ze niet kunnen transformeren worden verkocht in naburige steden. Deze wijnen hebben een schaalverdeling die varieert tussen 12° voor rode wijnen en 11° voor rosé wijnen.

De festiviteiten in Cañada del Trigo worden gevierd van 3 tot 15 augustus ter ere van de patroonheilige, de Virgen de los Remedios. Het feestprogramma omvat een folklorefestival met uitgenodigde groepen, een burendiner, een straatparade en een populaire lunch. De nachten worden verlevendigd met muziekfestivals. Op de 15e, de grote dag van de festiviteiten van de stad, wordt 's ochtends een parade gehouden, een lunch en een heilige mis. Er wordt een bloemenoffer gevierd en vervolgens de processie door de straten van de wijk. Ter afsluiting van het feest is er een vuurwerkshow en een festival.

Het meest karakteristieke product van deze wijk is de Queso al Vino, die een oorsprongsbenaming heeft. Het is een vette kaas waarvan de pasta wordt geperst en gewassen, maar niet gekookt. De korst is glad, heel licht en heeft een heel bijzondere granaatrode kleur dankzij de dubbele baden in rode wijn waaraan de kaas tijdens zijn rijping wordt onderworpen. De traditie van de oude herders van het Altiplano-gebied verplicht, bijna moreel, om de kaas te onderwerpen aan deze korte baden van zout en dubbele pastawijn.

De pasta is compact bij het snijden, wit van kleur, met enkele kleine ogen en een romige en elastische textuur. Met een lichtzure en licht zoute smaak geeft het een mild aroma af. Het is een kaas die, als hij vers is, gebakken met tomaat kan worden gegeten of als tapa kan worden geserveerd. De wijn waarmee deze kaas gepaard gaat, is typerend voor de regio's Jumilla en Yecla.