



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 220 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30min

**strand :** 30min

**Stad :** walking

- |                              |                              |                                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch        | ✓ Leidingwater                   |
| ✓ Centrale verwarming op gas | ✓ Airconditioning            | ✓ Elektrische poorten            |
| ✓ Dubbel glas                | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar |
| ✓ Omheind perceel            | ✓ Open haard - Houtkachel    | ✓ Alarmsysteem                   |
| ✓ Garage                     | ✓ Schotelantenne             | ✓ Kelder                         |
| ✓ Terras                     | ✓ Solarium                   | ✓ Kleedkamer                     |
| ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd  | ✓ Riolering                  |                                  |

Mooie vrijstaande villa in Monovar, in de residentiële urbanisatie van EcoCiudad, op loopafstand van de stad met vele bars, restaurants, supermarkten, overdekt zwembad en sportcomplex, scholen en alle benodigde voorzieningen. Het huis heeft 3 slaapkamers beneden en nog een boven, momenteel in gebruik als kantoor/lounge, die uitkomt op een groot U-vormig terras rondom het huis, met prachtig uitzicht. Er zijn ook 3 badkamers, een woon-eetkamer, keuken met een bijkeuken, centrale verwarming op gas, warm water op zonne-energie, een houtkachel, geleide airconditioning en dubbele beglazing. De kelder is een grote garage en een berging. Het pand is rondom ommuurd, met volwassen bomen en een zwembad met trappen.

Leidingwater, elektriciteit en riolering.

Bebouwde oppervlakte van 220m<sup>2</sup>.

Perceelgrootte 500m<sup>2</sup>.