



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 190 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 2 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Bijkeuken

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Riolering

We zijn verheugd om dit ruime herenhuis met 4 slaapkamers, terras en grote onderbouw op de markt te brengen. De accommodatie is van 190m<sup>2</sup> verdeeld over 2 verdiepingen, de begane grond met hal, een badkamer met douche, ingerichte keuken met bijkeuken, een ruime open woon/eetkamer met Franse deuren die leiden naar een mooie patio. Vanuit de hal entree vanaf de trap naar de 1e verdieping is er een hal, 4 tweepersoonsslaapkamers, master met ensuite, 2 van de slaapkamers leiden naar een balkon, er is nog een familiebadkamer. Daarnaast heeft het huis een entreepatio en een grote onderbouw/garage die gemakkelijk meer woonruimte zou kunnen hebben.

Deze woning is zeer ruim en een fantastische gezinswoning.

La Romana is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.

Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.

Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.

Het dorp ligt dicht bij de steden Alguena, Novelda, Aspe en Hondon de las Nieves en ligt op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de dichtstbijzijnde stranden liggen op 40 minuten rijden.