



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Catral

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 403 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 7677 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25min

**strand :** 20min

**Stad :** 1.8km

- |                          |                              |                             |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Zomerkeuken            | ✓ Snel internet en bellen    | ✓ Lichtnet Elektrisch       |
| ✓ Leidingwater           | ✓ Airconditioning            | ✓ Elektrische poorten       |
| ✓ Omheind perceel        | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel   |
| ✓ Barbecue               | ✓ Garage                     | ✓ Kelder                    |
| ✓ Bijkeuken              | ✓ Terras                     | ✓ Solarium                  |
| ✓ Kleedkamer             | ✓ Witte goederen             | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd |
| ✓ Cess Pit / Septic tank |                              |                             |

Grote en indrukwekkende vrijstaande villa in Catral, Alicante. Het heeft een bouwgruotte van ca. 403m<sup>2</sup> inclusief terrassen, 7 slaapkamers, 3 badkamers (+1 buitenbadkamer) en een perceelgrootte van 7677m<sup>2</sup> (volledig omheind en beveiligd). Het pand ligt op het zuiden en heeft een mooi zwembad van 12x5m met een bar en een integrale jacuzzi aan de ene kant, evenals een zomerkeuken met voldoende ruimte om te ontspannen en ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden. en andere bijgebouwen buiten, zoals een zeer grote garage geschikt voor meerdere voertuigen, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een casita/gasthuis, en een grote op maat gemaakte overdekte multigym met alles wat u nodig heeft om in vorm te blijven.

Gelegen dicht bij de steden Catral, Almoradi, Callosa de Segura en Dolores, op slechts 1,8 km afstand van vele voorzieningen zoals bars, restaurants en een supermarkt.

De accommodatie is onberispelijk gepresenteerd en is verdeeld over twee verdiepingen. Beginnend op de begane grond, is de ingang via een verhoogd overdekt terras op het zuiden met zitplaatsen om buiten te dineren. U komt binnen in een gang die leidt naar een zeer grote comfortabele lounge met een open haard die ook een spectaculair gewelfd plafond heeft. Er is ook toegang tot drie zeer grote slaapkamers, allemaal met inbouwkasten, de master heeft een prachtige en-suite badkamer. Er is ook een gastenbadkamer met een douche en een bad. De bovenste verdieping wordt compleet gemaakt door een aparte grote keuken en eetkamer met granieten werkbladen en hoogwaardige apparatuur. Een trap leidt naar nog veel meer kamers (ook bereikbaar via een buitendeur, ideaal voor een apart gastenverblijf of om te verhuren). Er is een kamer die momenteel wordt gebruikt als inloopkast, een ruime woonkamer, een grote woonkamer met een entertainmentbar. Nog drie grote slaapkamers, een bijkeuken, compleet met een derde badkamersuite.

Het pand heeft een enorme lijst met extra's, zoals een grote onderbouw, centrale verwarming, aluminium ramen en deuren, keuken met granieten werkbladen, warme en koude airconditioning, alarmsysteem, parkeerplaats op eigen terrein, internet en telefoon.

Buiten heeft het perceel hoge beveiligde muren waardoor het zeer privé is, met een beveiligde elektrische toegangspoort voor gemakkelijke toegang. Aan de zijkant van het huis leidt een trap naar een groot gemeubileerd dakterras met een fantastisch uitzicht over de omgeving. De tuin is grotendeels bedekt met decoratieve dakspanen, maar heeft een groot betegeld gebied rondom het huis, waar ook het zwembad is opgenomen, zodat er weinig onderhoud nodig is. Het perceel is verdeeld in twee delen, beide vergelijkbaar in grootte. Het eerste is het hoofdgedeelte, met volwassen palmbomen en planten, het zwembad en bijgebouwen. Het andere deel heeft veel aantrekkelijke kenmerken, waaronder verschillende fruitbomen.

De villa wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is onderworpen aan een inventaris, maar alle witgoed is inbegrepen in de verkoopprijs. Het wordt geleverd met alle wettelijke papieren die nodig zijn voor de verkoop, inclusief een bewoningcertificaat.

Het heeft een water- en elektriciteitsaansluiting en een septic tank voor afval.

Deze villa verkeert in uitstekende staat en ligt op een geweldige, rustige, landelijke locatie, perfect als u op zoek bent naar een landelijk toevluchtsoord met totale privacy en niet te ver weg van voorzieningen. Tevens bestaat de mogelijkheid om het aparte gastenverblijf te verhuren, of de ruimte op het perceel te benutten voor andere zakelijke mogelijkheden.

Catral is een langzaam dorp van waaruit je de wereld voorbij kunt zien gaan. Kom hier voor landelijke wandelingen, verse producten en een vriendelijke expatgemeenschap, gehuld in een traditionele Spaanse enclave.

Catral is een dorp met laagbouwzandstenen huizen, afgetekend door palmbladeren en omgeven door artisjokboerderijen. Zoals veel traditionele Spaanse puebls, draait het rond een stadsplein, maar er staat ook een ongewoon elliptische kerk met blauwe koepels, gewijd aan Los Santos Juanes. Er is een conventionele hoofdstraat die zich uitbreidt tot moderne buitenwijken die rond de randen van het dorp zijn gebouwd om tegemoet te komen aan de toestroom van Europeanen die rond de jaren negentig in het gebied begonnen te investeren.

In het dorpscentrum zijn tal van bedrijven te vinden die in de behoeften van de inwoners voorzien, van apotheken tot dierenartsen, van kappers tot sportscholen. De nabijgelegen steden Orihuela, Torrevieja en Elche hebben meer ontwikkelde winkelwijken en Catral ligt niet ver van de stadscentra van zowel Murcia als Alicante.

Er zijn zowel staats- als openbare scholen in het dorp, die samen alle leeftijden van leerlingen bestrijken, van basis tot middelbaar onderwijs. Er is een goede keuze aan internationale scholen in de regio als je bereid bent wat verder te reizen, waaronder de gerenommeerde El Limonar International School in Villamartin.